

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2026г., руб.	2 118 587
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	291 667
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2026г., руб.	2 446 327
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	41 666,55
5.	На специальном счета капитального ремонта на 01.10.2026 накоплено средств	6 715 566,50

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Претензионно-исковая работа:**

Подано судебных исков	8
Общая сумма исков (руб.)	421 481,84
Исполнительных производств	5
Сумма исполнительных производств (руб.)	333 885,28
Досудебная работа: претензии, звонки, рассрочка (руб.):	68/187/0
Оплачено по результатам досудебной работы:	437 781,12

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Делопроизводство	Обращения вход/Справки /Обращения в ГИС ЖКХ/исходящие	20/2/5/21
Сантехники, электрики		17
ООО СК «БЕЛДЭКС»		5
ООО «Лифт-Сервис»		9
ООО «АКС «Речник»		1

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Ламп, в том числе на подземной автопарковке	4
Светильники в МОП	16

• **Проведены основные работы в МКД:**

Сезонная уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановые
Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков Г, Д, Е	Плановая
Приступили к мероприятиям по сезонному (осеннему) осмотру МКД	Плановые
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки	Плановая
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки	Плановая
Высотные работы с очисткой и мойкой витражей панорамного лифта, окон во вне квартирных холлах с 2 по 25 этажи	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Сезонная прочистка фильтров системы водоснабжения МКД	Плановая
Сезонная чистка колодцев ливневой канализации, приемников, дренажных решеток	Плановая
Сезонная прочистка канализационных колодцев системы водоотведения МКД	Плановая
Выполнение работ по ремонту, реставрации и покраске деревянных конструкций малых архитектурных форм (МАФ) с частичной заменой поврежденных элементов.	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Осмотр, регулировка частотных преобразователей на общедомовой системе вытяжной вентиляции	Плановая
Локальные работы по восстановлению декоративных элементов ограждения со стороны ул. Революция (второй подъезд)	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке минус первого этажа	Плановая
Ремонт и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Уходные работы по элементам озеленения территории, стрижка, обеспечение полива	Плановые
Восстановление и монтаж креплений решеток ливневых лотков на подземной автостоянке	Плановые
Мероприятия по проверке Автоматов Включения Резерва (АВР) в электро щитовых МКД	Плановые
Ревизия электрооборудования с «протяжкой» соединений, клемм в электро щитовых дома	Плановые
Мойка и чистка мусорных контейнеров	Плановые
Проведены внеплановые работы по замене двух фекальных погружных насосов в приемках в подземном паркинге.	Внеплановые
Ремонт опоры освещения на придомовой территории МКД (участок между баскетбольной площадкой и открытой парковкой). Произведены сварочные работы по восстановлению целостности и несущей способности металлического основания крепления светильника типа "Сигара". Выполнена зачистка сварных швов и нанесение антикоррозионного покрытия на отремонтированный узел	Аварийная
Выполнены аварийно-восстановительных работ в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) блока «Г». Произведена оперативная установка ремонтных хомутов (2 ед.) на металлическом трубопроводе ХВС (Ø 89 мм) на линии подачи холодной воды на подогрев ГВС жильцов перед первой ступенью теплообменника.	Аварийные
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Частичное намокание стены возле Машино места № 66 в подземной автостоянке	
Вертикальная трещина кирпичной кладки на кровле лифтового машинного отделения второго подъезда	
Следы намокания и образование трещин в штукатурном слое на стенах и потолке при спуске на подземную автостоянку со стороны детской площадки	
Следы сколов и коррозии на поперечных балках металлического каркаса лифтовой шахты панорамных лифтов	
Ремонт помещений переходных лоджий силами Застройщика	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Систематический технический осмотр оборудования системы пожаротушения АСПТ	Плановая
Ревизия запорной арматуры на оборудовании станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Техническое обслуживание станции водоочистки с заменой фильтров тонкой очистки и промывки фильтров грубой очистки	Плановые
Профилактические мероприятия по промывке участков системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец.оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия запорной арматуры задвижек систем водоснабжения и отопления МКД	Плановая
Сезонные работы по настройке и регулировке параметров системы отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя в МКД, в связи с переходом на зимний режим работы ИТП. Запуск системы отопления.	Плановая
Проверки приборных щитов отопления, после подачи теплоносителя.	Плановые
Регулировка и настройка блоков контроля и управления тепловентиляторов «Volcano» на подземной автостоянке	Плановые
Перевод на зимний режим работы оборудования, регулировка и настройка модулей контроля и управления приточно-отопительной вентиляции подземной автостоянки	Плановые
Проведены иные работы:	
Проведение ежемесячных мероприятий по снятию и передаче показаний ОДПУ, ИПУ в ресурсоснабжающие организации.	Плановая
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, в подземном паркинге, на придомовой территории, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, автоматики системы пожаротушения «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	Плановые

Управляющий



Е.В. Толчина