

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА за III квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2026г., руб.	1 766 412
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	483 130
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2026г, руб.	1 554 500
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	334 440,66
5.	На специальном счета капитального ремонта на 01.10.2026 накоплено средств	6 780 727,76

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• Претензионно-исковая работа:

Подано судебных исков	8
Общая сумма исков (руб.)	481 394,30
Исполнительных производств	4
Сумма исполнительных производств (руб.)	334 532,54
Досудебная работа: претензии, звонки, рассрочка (руб.):	98/167/0
Оплачено по результатам досудебной работы:	512 882

•

• Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Делопроизводство	Обращения вход/Справки/обращения в ГИС ЖКХ/исходящие	32/1/16/39
Сантехники, электрики		17/8
ООО СК «БЕЛДЭКС»		1
ООО «Лифт-Сервис»		3
ООО «АКС «Речник»		3

• Произведены замены в местах общего пользования (шт.):

Ламп, в том числе на подземной автопарковке	21
Светильники в МОП	10

• Проведены основные работы в МКД:

Сезонная уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановые
Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков А, Б, В	Плановая
Приступили к мероприятиям по сезонному (осеннему) осмотру МКД	Плановые
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки	Плановая
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки	Плановая
Высотные работы с очисткой и мойкой витражей панорамного лифта, окон во вне квартирных холлах с 2 по 25 этажи	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Сезонная прочистка фильтров системы водоснабжения МКД	Плановая
Сезонная чистка колодцев ливневой канализации, приемников, дренажных решеток	Плановая
Сезонная прочистка канализационных колодцев системы водоотведения МКД	Плановая
Ремонт деревянных конструкций МАФ	Плановая

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Осмотр, регулировка частотных преобразователей на общедомовой системе вытяжной вентиляции	Плановая
Локальные работы по очистке и покраске потолка на переходной лоджии 25 этажа, лифтового холла 1-го этажа, тамбура (выход на стилобат) 2-го этажа.	Внеплановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автопарковке минус первого этажа	Плановая
Ремонт и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Уходные работы по элементам озеленения территории, стрижка, обеспечение полива	Плановые
Восстановление и монтаж креплений решеток ливневых лотков на подземной автостоянке	Плановые
Проведение внеплановых сварочных работ по усилению и фиксации ливневых решёток на территории подземного паркинга.	Внеплановые
Мероприятия по проверке Автоматов Включения Резерва (АВР) в электрощитовых МКД	Плановые
Ревизия электрооборудования с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановые
Мойка и чистка мусорных контейнеров	Плановые
Выполнены работы по устройству наружного водостока (ливневой канализации) из труб диаметром Ø 90мм для обеспечения отвода атмосферных осадков с кровельного покрытия трансформаторной подстанции, расположенной над парковочными машино-местами № 56 и № 57.	Плановые
Замена защитной гильзы спиртового термометра на металлическом трубопроводе подачи ГВС (между первой и второй ступенями теплообменников в ИТП) для жилых помещений.	Аварийная
Выполнение аварийных работ по замене запорной арматуры (шарового крана Ø 25 мм) на обратном трубопроводе ГВС жильцов нижней зоны перед циркуляционным насосом в ИТП.	Аварийная
Ремонт насосной фекальной установки (сололифта) в санузле подземной автопарковки.	Внеплановые
Работы по замене аварийного участка металлического трубопровода системы холодного водоснабжения (ХВС) Ø 50 мм (протяженностью 15м) на трубопровод из полипропилена на объекты блока «Б», точки водоразбора — офисные помещения «Магазин № 10» и помещения общественного питания «Кафе» (1–2 этажи).	Плановые
Замена аварийного участка чугунного трубопровода канализации на пластиковый (Ø 110 мм) в месте общего пользования (МОП) офиса «Магазин № 10» блок Б.	Внеплановые
Замена аварийного участка подающего и обратного трубопровода горячего водоснабжения (ГВС) на коммерческие помещения блока «А» - 144м	Плановые
Работы по ремонту металлического порога входной группы со стороны двора.	Внеплановые
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Ремонт помещений переходных лоджий силами Застройщика	Плановые
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Систематический технический осмотр оборудования системы пожаротушения АСПТ	Плановая
Ревизия запорной арматуры на оборудовании станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Техническое обслуживание станции водоочистки с заменой фильтров тонкой очистки и промывки фильтров грубой очистки	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Профилактические мероприятия по промывке участков системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец.оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия запорной арматуры задвижек систем водоснабжения и отопления МКД	Плановая
Сезонные работы по настройке и регулировке параметров системы отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя в МКД, в связи с переходом на зимний режим работы ИТП. Запуск системы отопления.	Плановая
Проверка приборных щитов отопления, после подачи теплоносителя.	Плановые
Регулировка и настройка блоков контроля и управления тепловентиляторов «Volcano» на подземной автостоянке	Плановые
Проведены ные работы:	
Проведение ежемесячных мероприятий по снятию и передаче показаний ОДПУ, ИПУ в ресурсоснабжающие организации.	Плановая
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, в подземном паркинге, на придомовой территории, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, автоматики системы пожаротушения «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	Плановые

Управляющий



Е.В. Толчина