

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2026г., руб.	957 850,75
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	167 822,75
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2025г, руб.	1 596 833,98
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	136 092,24
5.	На специальном счета капитального ремонта на 30.06.2026 накоплено средств	5 938 714,01

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ

• **Претензионно-исковая работа :**

Подано судебных исков	6
Общая сумма исков (руб.)	436 186,74 рублей
Исполнительных производств	3
Сумма исполнительных производств (руб.)	176 793,06руб.
Досудебная работа: претензии, звонки, рассрочка (руб.):	26/44/0рублей
Оплачено по результатам досудебной работы:	960 000

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Делопроизводство	Обращения вход/Справки, довер-ти/исх.	29/6/41
Сантехники, электрики		22
ООО СК «БЕЛДЭКС»		5
ООО «Лифт-Сервис»		14
ООО «АКС «Речник»		1

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Ламп, в том числе на подземной автопарковке	10
Светильники в МОП	8

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков А, Б, В	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Внеплановая (апрель 2026)
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки	Плановая
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автопарковке минус первого этажа	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автопарковке минус первого этажа	Плановая
Регулировка дверных доводчиков на дверях в МОП	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Осмотр работоспособности частотных регуляторов вытяжной вентиляции	Плановые
Восстановление креплений ливневых решёток на подземной автостоянке	Плановые
Сварочные работы по ремонту металлической оцинкованной трубы Ø50мм на входе и на выходе с теплообменника второй ступени на ГВС	Плановые
Сварочные работы по замене металлической резьбы Ø15мм на входе теплообменника первой ступени ГВС.	Плановые
Сварочные работы по замене металлической резьбы Ø20мм на трубопроводе выхода с теплообменника второй ступени ГВС.	Плановые
Начаты работы по замене общедомового горизонтального стояка из металлической оцинкованной шовной трубы на полипропиленовую трубу	Плановые
Ремонт/замена замков в квартирном холе (эл.щит, тепловые шкафы)	2/0
Замена правой пружины торсионного механизма секционных ворот в подземный паркинг с комплексной проверкой работы секционных ворот и устройства безопасности.	Аварийная
Замена левой пружины торсионного механизма секционных ворот в подземный паркинг с комплексной проверкой работы секционных ворот и устройства безопасности.	Аварийная
Произведен восстановительный ремонт металлического полотна и механизма откатных ворот, поврежденных в результате дорожно-транспортного происшествия (наезд автомобиля). Ремонтные работы выполнены в полном объеме за счет средств страхового возмещения, полученного по договору ОСАГО.	Аварийная
Замена фотоэлемента на секционных воротах въезд/выезд подз. паркинга	Аварийная
Замена потолочной плитки «Байкал» в квартирных и лифтовых холлах	Плановая
Проведены восстановительные работы ЛКП потолочной плиты в лифтовом холле МКД	Аварийные
Проведены работы по восстановлению лакокрасочного покрытия стены в тамбуре входной группы МКД со стороны ул. Революции, с устройством технического окна (люка) для доступа к инженерным коммуникациям	Плановые
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Ремонт помещений переходных лоджий силами Застройщика в 2026 году	Плановые
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Систематический технический осмотр оборудования системы пожаротушения АСПТ	Плановая
Ревизия запорной арматуры на оборудовании станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Регулярная промывка системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Чистка фильтров грубой очистки с заменой фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая
Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции	Плановая
Проверка систем Автоматического Ввода Резерва в электрощитовых дома	Плановая
Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, в подземном паркинге, на придомовой территории,	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, автоматики системы пожаротушения «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	
ТО поломочной машины Karcher	Плановая
Проведены иные работы:	
Подготовка МКД к отопительному сезону 2026-2027 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, Получены паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее-зимний период 2026 - 2027 годов	Плановая
Тепловой инспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2026-2027 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2026-2027 гг.,	30.06.2026г.
Проведение ежемесячных мероприятий по снятию и передачи показаний ОДПУ в ресурсоснабжающие организации	Плановые
Замена керамогранитной плитки на фасаде здания со стороны ул. Революции /25 Октября	2шт.
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Ремонт и восстановление МАФ и элементов благоустройства	Плановая
Подготовка террасы к летнему сезону (обновление лакокрасочного покрытия, расстановка мебели, установка стекол, наполнение вазонов землей) Восстановление напольного светильника на террасе 23-го этажа	Плановая
Благоустройство и озеленение террасы 23-го этажа	Плановая
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта.	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина