

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2026 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2026г., руб.	1 237 500,78
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	156 014,88
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2026г, руб.	2 369 298,72
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2026 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	150 887,30
5.	На специальном счете капитального ремонта на 30 июня 2026г. поступило	5 509 108,61

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ

• **Претензионно-исковая работа :**

Подано судебных исков	6
Общая сумма исков (руб.)	375 834,73 рублей
Исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств (руб.)	96 025,27руб.
Досудебная работа: претензии, звонки, рассрочка (руб.):	45/56/0рублей
Оплачено по результатам досудебной работы:	1100 000

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Делопроизводства	Обращения вход./Справки, довер-ти/исходящие док.	29/8/36
Сантехники, электрики		10
ООО СК «БЕЛДЭКС»		10
ООО «Лифт-Сервис»		6
ООО «АКС «Речник»	Устранение аварийных ситуаций	2

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа	8
Светильник	7

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков Г, Д, Е	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Внеплановая (апрель 2026)
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз/мес.	Плановая
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки, кол. раз/мес.	Плановая
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Регулировка доводчиков	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Восстановление тротуарной плитки входная группа/восстановление облицовочной плитки в МОП (1,2 подъезд)	0/2
Замена аварийного участка металлического трубопровода Ø50мм между пластиной теплообменника и фланцевым присоединением на выходе с теплообменника первой ступени ГВС коммерческих помещений	Плановая
Ремонт металлического трубопровода Ø50мм на выходе с теплообменника второй ступени ГВС	Плановая
Сварочные работы по ремонту трубопровода Ø50мм между пластиной теплообменника и фланцевым присоединением на выходе с теплообменника первой ступени ГВС жилой зоны 1 подъезда	Плановая
Замена металлической резьбы Ø 25мм на входе теплообменника первой ступени ГВС жилой зоны второго подъезда	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Частичное намокание стены возле Машино места №66 в подземной автостоянке	
Вертикальная трещина кирпичной кладки на кровле лифтового машинного отделения второго подъезда	
Следы намокания и образование трещин в штукатурном слое на стенах и потолке при спуске на подземную автостоянку со стороны детской площадки	
Следы сколов и коррозии на поперечных балках металлического каркаса лифтовой шахты панорамных лифтов	
Ремонт помещений переходных лоджий силами Застройщика в 2026 году	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Промывка системы ГВС (1,2 подъезд)	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку	2 шт.
Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд)	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая
Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, в подземном паркинге, на придомовой территории, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, автоматики системы пожаротушения «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	Плановые
Проведены иные работы:	
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) / замена ИПУ	10/6
Подготовка МКД к отопительному сезону 2026-2027 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее -зимний период 2026 - 2027 годов	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Тепловой инспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2026-2027 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2026-2027 гг., дата	30.06.2026г.
Проведение ежемесячных мероприятий по снятию и передачи показаний ОДПУ в ресурсоснабжающие организации	Плановая
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая
Замена керамогранитной плитки на фасаде здания во дворе дома	4шт.
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	2
Подготовка террасы к летнему сезону (обновление лакокрасочного покрытия, расстановка мебели, установка стекол, наполнение вазонов землей) Восстановление напольного светильника на террасе 23-го этажа	Плановая
Благоустройство и озеленение террасы 23-го этажа	Плановая
Ремонт и восстановление МАФ и элементов благоустройства	
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина