

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за IV квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2025г., руб.	1 101 197
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	201 085
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2025г., руб.	1 918 179
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2025г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	62 298,24
5.	На специальный счет капремонта на 31 декабря 2025г. поступило	4 383 966,29

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Претензионно - исковая работа :**

Подано досудебных претензий, судебных исков: кол-во/сумма	11//293110,16
Взыскано по претензиям, искам: кол-во/сумма	7//62712,0

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Делопроизводство	Обращения вход./Справки, довер-ти/исх.	44/8/88
Сантехники, электрики		45
ООО СК «БЕЛДЭКС»		3
ООО «Лифт-Сервис»		30
ООО «АКС «Речник»	Устранение аварийных ситуаций	2

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Ламп, в том числе на подземной автопарковке	16
Светильники в МОП	9

• **Проведены основные работы в МКД:**

1.Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов, козырька над входной группы блока В	Плановые
2.Механизированная уборка придомовой территории/вывоз снега на полигон (9 рейсов, 135 тонн)	Плановые
3.Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановые
4.Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановые
5.Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз 3.	Плановые
6.Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки кол. раз 3.	Плановые
7.Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановые
8.Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автопарковке минус первого этажа	Плановые
9.Регулировка дверных доводчиков на дверях в МОП	Плановые
10.Осмотр работоспособности частотных регуляторов вытяжной вентиляции	Плановые
11.Прочистка водостоков в подземной автопарковке минус первого этажа	Плановые
12.Чистка фильтров грубой очистки с заменой фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановые
13.Замена фотоэлемента на секционных воротах въезд/выезд на подземной автопарковке минус первого этажа	Аварийная 3шт.
14.Замена выходного вала в редукторе на откатных воротах	Плановая
15.Установка азратора на кровлю над магазином №2 блок «А» в рамках гарантийных обязательств	Застройщик

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору

16.Восстановление теплоизоляции фасада здания на 4ом этаже в осях ЖС и 1С-2С в рамках гарантийных обязательств	Застройщик
17.Новогоднее оформление холлов первого этажа, входных групп и придомовой территории, организация проведения детского новогоднего праздника	Плановые
18.Замена потолочной плитки «Байкал» в квартирных и лифтовых холлах	Плановая 4шт.
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
19.Устранение причин протечки на «стилобате» дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	Плановые
20.Ремонт помещений переходных лоджий силами Застройщика в 2026 году	Плановые
Пожарная безопасность:	
21.Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
22.Систематический технический осмотр оборудования системы пожаротушения АСПТ	Плановые
23.Ревизия запорной арматуры на оборудовании станций пожаротушения	Плановые
Инженерное оборудование:	
24.Регулярная промывка системы ГВС	Плановые
25.Чистка дренажных насосов	Плановая
26.Чистка фильтров системы отопления	Плановая
27.Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции	Плановая
28.Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
29.Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
30.Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановые
31.Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции на подземной автопарковке	Плановые
32.Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановые
33.Замена участка трубопровода подачи ГВС тонкостенной шовной оцинкованной трубы на нержавеющей металл Ø 90мм между теплообменниками первой и второй ступенями	Аварийная
Проведены иные работы:	
34.Согласование Актов приемки в эксплуатацию помещений собственников после выполнения работ по перепланировке (переустройству) этих помещений	Индивидуально
35.Проведение ежемесячных мероприятий по снятию и передаче показаний ОДПУ в ресурсоснабжающие организации	Плановые
36.Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, на придомовой территории, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, АСПТ «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	Плановые

Управляющий



Е.В. Толчина