

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

за IV квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2025г., руб.	1 661 932
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	394 585
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2025г, руб.	1 802 045
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2025 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	99 621,05
5.	На специальном счете капитального ремонта на 31 декабря 2025 г. поступило	3 309 029,85

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Претензионно - исковая работа:**

Подано досудебных претензий/ судебных исков: кол-во/сумма	7//218828,74
Взыскано по претензиям, искам: кол-во сумма	4//100816,68

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Делопроизводства	Обращения вход./Справки, довер-ти/исходящие док.	31/13/116
Сантехники, электрики		58
ООО СК «БЕЛДЭКС»		12
ООО «Лифт-Сервис»		10
ООО «АКС «Речник»	Устранение аварийных ситуаций	5

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа	7
Светильник	13

• **Проведены основные работы в МКД:**

1.Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Плановые
2.Механизированная уборка придомовой территории, внешней парковки/ вывоз снега на полигон. (18 рейсов, 270 тонн)	Плановые
3.Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
4.Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановые
5.Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз 3	Плановые
6.Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки, кол. раз 3	Плановые
7.Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
8.Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автопарковке минус первого этажа	Плановая
9.Прочистка водостоков в подземной автопарковке минус первого этажа	Плановая
10.Ремонт снегоуборочной машины Husqvarna	Плановая
11.Ремонт и восстановление калорифера на приточно-отопительной вентиляции в подземной автопарковке минус первого этажа	Аварийная
12.Чистка фильтров грубой очистки с заменой фильтров тонкой отчистки на станции водоочистки	Плановая
13.Замена дверных доводчиков на входных группах второго подъезда (2 шт.)	Плановая
14.Замена фотоэлемента на стойке шлагбаума въезда на открытую автопарковку	Аварийная
15.Новогоднее оформление холлов первого этажа, входных групп и придомовой территории, организация проведения детского новогоднего праздника.	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору

16.Замена потолочной плитки «Байкал» в квартирных и лифтовых холлах	Плановая 16шт.
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
17.Устранение намокания стены возле машиноместа № 66 в подземной автостоянке	Плановые
18.Устранение следов сколов и коррозии на поперечных балках металлического каркаса лифтовой шахты панорамных лифтов	Плановые
19.Устранение на кровле машинного отделения шахты лифта второго подъезда трещины в кирпичной кладке	Плановые
20.Устранение частичного намокания стены с отслоением штукатурного слоя на лестничном марше спуска в подземную автостоянку, со стороны баскетбольной площадки	Плановые
Пожарная безопасность:	
21.Ревизии насосного оборудования станций пожаротушения	Плановая
22.Систематические технические осмотры оборудования системы пожаротушения (АСПТ)	Плановая
23.Ревизия запорной арматуры станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
24.Регулярная промывка системы ГВС 1го и 2го подъездов	Плановая
25.Чистка дренажных насосов	Плановая
26.Чистка фильтров системы отопления	Плановая
27.Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
28.Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
29.Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции	Плановая
30.Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
31.Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
32. Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку, отправка необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс» 17шт.	Плановая.
33.Профилактический ремонт насоса №1 на станции повышающего давления ГВС верхней зоны блок «Г»	Плановая
34.Замена обратных клапанов на станции повышающего давления ГВС верхней зоны блок «Г» насосов №1 и №2	Плановая
35.Замена затвора на подающем трубопроводе станции повышающего давления ГВС верхней зоны блок «Г»	Плановая
Проведены иные работы:	
36.Согласование Актов приемки помещений в эксплуатацию по результатам выполненных работ по перепланировке (переустройству) помещений	Индивид.
37.Проведение мероприятия по ежемесячному снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ в ресурсоснабжающие организации	Плановая
38.Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, на придомовой территории, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, АСПТ «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	Плановые

Управляющий



Е.В. Толчина