

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2025г., руб.	1 004 282,19
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	214 254,19
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01.октября 2025г., руб.	1 733 507,8
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2025г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	63983,24
5.	На специальный счет капремонта на 01 октября 2025 г. поступило	3533671,88

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Претензионно - исковая работа :**

Подано судебных исков	2
Общая сумма исков (руб.)	59778
Исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств (руб.)	17892,12
Досудебная работа: претензии, звонки, рассрочка (руб.):	670850,64
Оплачено по результатам досудебной работы:	301228,59

• **Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):**

Делопроизводство	Обращения вход./Справки, довер-ти/исх.	89/12/112
Сантехники, электрики		35
ООО СК «БЕЛДЭКС»		3
ООО «Лифт-Сервис»		4
ООО «АКС «Речник»	Устранение аварийных ситуаций	9 выездов

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Ламп, в том числе на подземной автопарковке	37
Светильники в МОП	9

• **Проведены основные работы в МКД:**

1.Приступили к мероприятиям по сезонному (осеннему) осмотру МКД	Плановые
2.Получены: паспорт готовности МКД к отопительному сезону 2025-2026 годов от администрации Свердловского района и Акт готовности инженерного оборудования МКД к прохождению ОЗП от тепловой инспекции ПАО «Т плюс».	Плановые
3.Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз -6	Плановые
4.Высотные работы с очисткой и мойкой витражей панорамного лифте, окон во внеквартирных холлах с 2 по 25эт.	Плановые
5.Работы по настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановые
6.Сезонная уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановые
7.Сезонная прочистка фильтров системы водоснабжения МКД	Плановые
8.Сезонная чистка колодцев ливневой канализации, приемников, дренажных решеток	Плановые
9.Сезонная прочистка канализационных колодцев системы водоотведения МКД	Плановые
10.Обновление лакокрасочного покрытия элементов металлических конструкций на внутридомовой территории МКД	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

11. Ремонт деревянных конструкций МАФ, с заменой отдельных элементов и восстановлением лакокрасочного покрытия.	Плановые
12. Осмотр, регулировка частотных преобразователей на общедомовой системе вытяжной вентиляции	Плановые
13. Сезонные работы по настройке и регулировки параметров систем отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя в МКД, в связи с переходом на зимний режим работы ИТП	Плановые
14. Локальные работы по очистке и покраске потолков на переходных лоджиях	Плановые
15. Ремонт и восстановление дверных доводчиков (8 шт)	Плановые
16. Ремонтные работы по восстановлению штукатурного и лакокрасочного слоя на отдельных участках в подвальных помещениях корпусов А, Б, В	Плановые
17. Уходные работы по элементам озеленения территории, стрижка обеспечение полива, осенние удобрения.	Плановые
18. Мероприятия по проверке Автоматов Включения Резерва (АВР) в эл. щитовых МКД	Плановые
19. Восстановление и монтаж креплений решёток ливневых лотков на подземной автопарковке (3 шт)	Плановые
20. Мойка/чистка стен на подземной автопарковке	Плановая
21. Мойка/чистка мусорных контейнеров	Плановая
22. Замена участка ливневой трубы с кровли въезда в подземную автостоянку со стороны ул. Швецова	Плановая
23. Привлечение специализированной организации для санитарной обработки с дезинсекцией конструкции песочницы на детской площадке, с дальнейшей заменой песка	Внеплановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
24. Устранение причин протечки на «стилобате» дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	Плановые
25. Выполнены работы по герметизации отмостки здания для устранения причин водонасыщения участка наружной стены помещения технического этажа на -1 уровне блока Б (переход в подземную парковку)	Плановые
26. Ремонт помещений переходных лоджий силами Застройщика в 2026 году	Плановые
Пожарная безопасность:	
27. Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
28. Систематический технический осмотр оборудования системы пожаротушения АСПТ	Плановые
29. Ревизия запорной арматуры на оборудовании станций пожаротушения	Плановые
Инженерное оборудование:	
30. Техническое обслуживание станции водоочистки с заменой фильтров тонкой очистки и промывки фильтров грубой очистки	Плановые
31. Профилактические мероприятия по промывке участков системы ГВС	Плановая
32. Чистка дренажных насосов	Плановая
33. Чистка фильтров системы отопления	Плановая
34. Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
35. Проведение сварочных работ на минус первом этаже в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2) на обратном трубопроводе ГВС	Аварийная
36. Замена участка оцинкованной тонкостенной шовной трубы Ø25мм на армированный полипропилен Ø32мм подающего трубопровода ГВС блока В на подземной автопарковке – 30м	Плановые
37. Монтаж изоляционного материала на подающий трубопровод ХВС на подземной автопарковке – 16м	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

38. Ревизия электрооборудования с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых МКД	Плановые
39. Ревизия запорной арматуры задвижек систем водоснабжения и отопления МКД	Плановые
40. Запуск системы отопления, регулировка автоматики ИТП	Плановые
41. Проверки приборных щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений подачи, обратки) после подачи теплоносителя	Плановые
42. Регулировка и настройка блоков контроля и управления тепловентиляторов «Volcano» на подземной автостоянке	Плановые
43. Перевод на зимний режим работы оборудования, регулировка и настройка модулей контроля и управления приточно-отопительной вентиляцией подземной автостоянки	Плановые
Проведены иные работы:	
44. Согласование Актов приемки в эксплуатацию помещений собственников после выполнения работ по перепланировке (переустройству) этих помещений	Внеплановые
45. Проведение ежемесячных мероприятий по снятию и передаче показаний ОДПУ в ресурсоснабжающие организации	Плановые
46. Организация и проведение лабораторных испытаний проб питьевой воды из систем ХВС и ГВС в ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае"	Внеплановые
47. Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, на придомовой территории, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, АСПТ «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	Плановые

** Фото отчет по выполненным работам размещен на сайте УК в разделе «Новый Центр»*

Управляющий



Е.В. Толчина