

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 октября 2025г., руб.	1 242 791,61
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	161 305,71
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 октября 2025г., руб.	2 049 228,18
4.	На резервном счете собственников на 01 октября 2025 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	86 958,05
5.	На специальном счете капитального ремонта на 01 октября 2025 г. поступило	1837212,75

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• Претензионно - исковая работа :

Подано судебных исков	2
Общая сумма исков (руб.)	61259,12
Исполнительных производств	2
Сумма исполнительных производств (руб.)	27674,82
Досудебная работа: претензии, звонки, рассрочка (руб.):	266616,78
Оплачено по результатам досудебной работы:	109568,03

• Выполнены заявки собственников помещений, (кол-во):

Делопроизводства	Обращения вход./Справки, довер-ти/исходящие док.	26/8/97
Сантехники, электрики		61
ООО СК «БЕЛДЭКС»		15
ООО «Лифт-Сервис»		11
ООО «АКС «Речник»	Устранение аварийных ситуаций	5

• Произведены замены в местах общего пользования (шт):

Лампа	11
Светильник	7

• Проведены основные работы в МКД:

1.Приступили к сезонному (осеннему) осмотру МКД	Плановые
2. Сезонная очистка от мусора ливневых стоков, приемников, решеток	Плановая
3.Корректировочные настройки с регулировкой параметров систем отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим работы ИТП.	Плановая
4.Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз 6	Плановые
5.Сезонная настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
6.Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
7.Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
8.Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
9.Чистка канализационных колодцев	Плановая
10.Мойка витражей в панорамных лифтах, окон во внеквартирных холлах с 2 по 25эт., мойка входных групп в холлах 1 эт., мойка витражей в МОП блок Е со стороны ул. Революции	Плановая
11.Обновление лакокрасочного слоя металлических конструкций на внутридомовой территории	Плановая
12.Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

13.Посадочные и уходные работы по озеленению территории, на террасах, полив	Плановая
14.Восстановление малых архитектурных форм во дворе МКД	Плановая
15.Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
16.Осмотр, ремонт и восстановление элементов детской площадки	Плановая
17.Осмотр, регулировка частотных преобразователей на общедомовой вытяжной вентиляции	Плановая
18. Ремонт деревянных конструкций МАФ с заменой отдельных элементов конструкция и восстановлением защитного покрытия во дворе МКД (190 м2)	Плановая
19.Проверка Автоматов Включения Резерва в эл. щитовых ВРУ	Плановая
20.Восстановление и монтаж креплений решёток дренажных лотков в подземной автопарковке (3 шт.)	Внеплановая.
21.Мойка/чистка стен в подземной автопарковке	Плановая
22.Мойка/чистка мусорных контейнеров	Плановая
23.Реконструкция песочницы на детской площадке с заменой деревянных элементов конструкции и дальнейшей покраской.	Плановая
24.Восстановление гидроизоляционного покрытия неэксплуатируемой кровли над офисом № 3 Блок «Г»	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
25.Устранение намокания стены возле машиноместа № 66 в подземной автостоянке	Плановые
26.Устранение следов сколов и коррозии на поперечных балках металлического каркаса лифтовой шахты панорамных лифтов	Плановые
27.Устранение на кровле машинного отделения шахты лифта второго подъезда трещины в кирпичной кладке	Плановые
28.Устранение частичного намокания стены с отслоением штукатурного слоя на лестничном марше спуска в подземную автостоянку, со стороны баскетбольной площадки	Плановые
Пожарная безопасность:	
29. Ревизии насосного оборудования станций пожаротушения	Плановая
30.Систематические технические осмотры оборудования системы пожаротушения (АСПТ)	Плановая
31.Ревизия запорной арматуры станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
32.Техническое обслуживание станции водоочистки с заменой фильтров тонкой очистки и промывки фильтров грубой очистки	Плановая
33. Профилактические мероприятия по промывке участков трубопроводов системы ГВС 1го и 2го подъездов	Плановая
34.Чистка дренажных насосов	Плановая
35.Сезонная прочистка фильтров системы отопления МКД	Плановая
36.Сезонная прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
37.Ревизия электрооборудования с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
38.Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления МКД	Плановая
39.Запуск системы отопления, регулировка автоматики	Плановая
40.Обход щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений подачи, обратки) после подачи теплоносителя	Плановая
41.Перевод на зимний режим, регулировка и настройка модулей контроля и управления приточно-отопительной вентиляцией на подземной автопарковке	Плановая
42.Регулировка и настройка блоков контроля и управления, терморегуляторов тепловентиляторов «Volcano» в подземной автопарковке	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

43. Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку, отправка необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс»	3 шт.
44. Замена трёх полюсного перекидного рубильника 250А в ВРУ блок Д	Аварийная
Проведены иные работы:	
45. Согласование Актов приемки помещений в эксплуатацию по результатам выполненных работ по перепланировке (переустройству) помещений	Индивидуально
46. Проведение мероприятия по ежемесячному снятию и передаче показаний ОДПУ и ИПУ в ресурсоснабжающие организации	Плановая
47. Выполнение ежедневных работ (услуг), предусмотренных договорами управления с собственниками в части санитарного содержания, предоставления клининговых услуг в МОП, на придомовой территории, бесперебойного обеспечения коммунальными ресурсами, ТО лифтового хозяйства, СКУД, АСПТ «СПРУТ», АСКУЭ, системы видеонаблюдения, наружного освещения, архитектурной подсветки, услуг охраны и ГБР Росгвардии, аварийной службы, выполнения платных услуг (работ) по заявкам в помещениях собственников.	Плановые

*Фото отчет размещен на сайте УК в разделе «Новый Центр»

Управляющий



Е.В. Толчина