

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2025г., руб.	853 695,57
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	63 667,57
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2025г, руб.	1 725 510,35
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2025 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	42 864,69

• **ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ Претензионно - исковая работа :**

Подано новых судебных исков	0
Общая сумма новых судебных исков	0
Общая сумма исков (руб.)	0
В суде	0
Исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств (руб.)	2118,68
Закрыто исполнительных производств	2
Общая сумма закрытых (руб.)	89754,24

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	45
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений	12
ООО СК «БЕЛДЭКС»	17
ООО «Лифт-Сервис»	9
ООО «Речник»	3

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ ламп освещения	5/18
-------------------------------------	------

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков А, Б, В	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории, внешней парковки/вывоз снега (машино-рейсов/тонн)	
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Плановая
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз/мес.	1
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки, кол. раз/мес.	1
Установка пластикового канализационного компенсационного патрубка на общедомовых стояках в тройники Ø 110мм (перевели в нормативное	Аварийная 1 шт.

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

состояние)	
Ремонтно-восстановительные и лакокрасочные работы с деревянными перголами во дворе дома	Плановая
Замена аварийного участка металлической тонкостенной шовной оцинкованной трубы Ø25мм на армированную полипропиленовую трубу Ø32мм (подача ГВС блок «В»)	Плановая 30м
ТО поломочной машины Karcher	Плановая
Ремонт/замена замков в квартирном холе (эл.щит, тепловые шкафы)	5/1
Регулировка доводчиков	Плановая
Ремонтно-восстановительные работы по гидроизоляции наружных стен на первом этаже в осях А-18С и 4-АС, блок «Б»	Плановая
Разборка/сборка, очистка пластин на теплообменниках в ИТП с заменой уплотнительных прокладок в количестве - 266шт.	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Протечка дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Промывка системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая
Проведены иные работы:	
Подготовка МКД к отопительному сезону 2024-2025 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2025 - 2026 годов	Плановая
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2025-2026 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2025-2026 гг.,	05.06.2025г.
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) /замена ИПУ	4/0
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановые
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	1
Замена керамогранитной плитки на фасаде здания во дворе дома	6шт.
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Подготовка террасы к летнему сезону (обновление лакокрасочного покрытия, расстановка мебели, установка стекол, наполнение вазонов	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

землей)		
Восстановление напольного светильника на террасе 23-го этажа		
Благоустройство и озеленение террасы 23-го этажа	Плановая	
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая	
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая	

Помощник управляющего



Д.А. Озерных