

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2025г., руб.	1 251 759,18
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	170 273,28
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2025г., руб.	2 090 380.56
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2025 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	70 310.30

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ

• **Претензионно - исковая работа :**

Подано новых судебных исков	0
Общая сумма новых судебных исков	0
Общая сумма исков (руб.)	27674,82
В суде	1
Исполнительных производств	1
Сумма исполнительных производств (руб.)	23769,22

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	36
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений	25
ООО СК «БЕЛДЭКС»	18
ООО «Лифт-Сервис»	5
ООО «Речник»	1

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ дросселей	14/0
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	6

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков Г, Д, Е	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз/мес.	1
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки, кол. раз/мес.	1
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Регулировка доводчиков	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Восстановление тротуарной плитки входная группа/восстановление облицовочной плитки в МОП (1,2 подъезд)		4/0
Замена аварийного участка канализационного трубопровода в техническом помещении на минус первом этаже блок «Д» - 5м.п.	Плановая	
Ремонтно-восстановительные и лакокрасочные работы песочницы во дворе дома на детской площадке	Плановая	
Разборка/сборка, очистка пластин на теплообменниках в ИТП с заменой уплотнительных прокладок в количестве - 140шт.	Плановая	
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК		
Частичное намокание стены возле машиноместа №66 в подземной автостоянке		
Вертикальная трещина кирпичной кладки на кровле лифтового машинного отделения второго подъезда		
Следы намокания и образование трещин в штукатурном слое на стенах и потолке при спуске на подземную автостоянку со стороны детской площадки		
Следы сколов и коррозии на поперечных балках металлического каркаса лифтовой шахты панорамных лифтов		
Пожарная безопасность:		
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая	
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая	
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая	
Инженерное оборудование:		
Промывка системы ГВС (1,2 подъезд)	Плановая	
Чистка дренажных насосов	Плановая	
Чистка фильтров системы отопления	Плановая	
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая	
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая	
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку	2 шт.	
Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд)	Плановая	
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая	
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая	
Проведены иные работы:		
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) / замена ИПУ		16/8
Подготовка МКД к отопительному сезону 2025-2026 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее - зимний период 2025 - 2026 годов	Плановая	
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2025-2026 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2025-2026 гг., дата		05.06.2025г.
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», АО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая	
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая	
Замена керамогранитной плитки на фасаде здания во дворе дома		бшт.
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения		1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ремонтных работ		
Подготовка террасы к летнему сезону (обновление лакокрасочного покрытия, расстановка мебели, установка стекол, наполнение вазонов землей)	Плановая	
Благоустройство и озеленение террасы 23-го этажа	Плановая	
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая	
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая	
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая	

Помощник управляющего



Д.А. Озерных