

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2025г., руб.	992 138,22
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	32 506,22
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2025г, руб.	1 847 042,54
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2025 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	36 433,94
5.	На спецсчет капитального ремонта МКД на 31 марта 2025 поступило	1 960 364,04

• **ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ Претензионно - исковая работа:**

Подано новых судебных исков	2
Общая сумма новых судебных исков	47822,30
Общая сумма исков (руб.)	387124,72
В суде	12
Исполнительных производств	8
Сумма исполнительных производств (руб.)	135916,12
Направлено досудебных претензий	22
Сумма претензий (руб.)	102794,65

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	44
Подготовка ответов /уведомлений	58
ООО СК «БЕЛДЭКС»	8
ООО «Лифт-Сервис»	12
ООО «Речник»	2

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ ламп освещения	6/12
-------------------------------------	------

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков А, Б, В	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории, вывоз снега (машино-рейсов/тонн)	10/150
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Мойка подземной автостоянки 6 раз.	Плановая
Регулировка и восстановление дверных доводчиков (7 случаев)	Плановая
Регулировка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке (В1,В2)	Внеплановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Строительные работы по гидроизоляции перекрытий в паркинге на «-1» этаже МКД (методом инъектирования)	Аварийная
Ремонтные работы по установке пластикового канализационного компенсационного патрубка на общедомовых стояках в тройники Ø 110мм (перевели в нормативное состояние)	Аварийная 2 шт.

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Ремонтные работы на теплообменном оборудовании системы ГВС жилых помещений с отключением водоснабжения.	Аварийная
Ремонтные работы на теплообменном оборудовании системы ГВС нежилых помещений с отключением водоснабжения.	Аварийная
Ремонтные работы по замене фасадной плитки на колонне со стороны ул. Революции.	Внеплановая
Организация работ по специализированной обработке внутренних участков системы канализации и в квартирах №№4,12 с проведением аэрозольной дезинсекционной обработки.	Плановые.
Организация работ по проведению ревизии блоков управления домофонами и поэтажными блоками коммутации системы домофонной связи МКД.	Плановые
Организация работ по замене штатных панелей в лифтовых кабинах МКД.	Плановые
Приобретение расходных материалов для разборной прочистки теплообменного оборудования «ТИЖ» в ИТП в мае 2025 года в рамках подготовки к ОЗП 2025-2026 годов.	Плановые
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Устранение протечки дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	
Устранение протечки дождевых стоков на спуске в подземную парковку	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Перезапуски автоматики системы пожаротушения после сработки (3 случая)	Внеплановые
Инженерное оборудование:	
Промывки участков трубопроводов системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых МКД	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Настройка частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд)	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки МКД	Плановая
Проведены иные работы:	
Демонтаж новогоднего оформления холла, светодиодных гирлянд на входных группах	Плановая
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) /замена ИПУ	0/1
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановые
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	
ТО снегоуборочной машины, с заменой расходных материалов.	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Организация и проведение заседаний с Советом дома по текущим вопросам	Плановая
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая
Организация и проведения годового общего собрания собственников	Плановые

Управляющий

Е.В. Толчина

