

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2025 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2025г., руб.	1 580 304,3
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	203 104,3
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2025 г, руб.	1 953 349,74
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2025 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	57 631,55

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ

• **Претензионно - исковая работа :**

Подано новых судебных исков	3
Общая сумма новых судебных исков	57894
Общая сумма исков (руб.)	176770,30
В суде	14
Исполнительных производств	7
Сумма исполнительных производств (руб.)	94541,30
Направлено досудебных претензий	34
Общая сумма закрытых (руб.)	89667,22

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	50
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений	40
ООО СК «БЕЛДЭКС»	26
ООО «Лифт-Сервис»	10
ООО «Речник»	3

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ дросселей	17/2
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	15

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков Г, Д, Е	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории, внешней парковки/вывоз снега (машино-рейсов /тонн)	21/315
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Уборка подземной автостоянки	6 раз
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Замена поврежденных керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции	4 шт.
Ремонтные работы по замене подшипников электродвигателя и подшипника муфты насоса WIL0 станции повышения давления ГВС	Плановая

Диагностика и восстановительный ремонт сетевой инфраструктуры архитектурного освещения фасадов МКД	Аварийная
Приобретение расходных материалов для разборной прочистки теплообменного оборудования «ТИЖ» в 2-х ИТП в мае 2025 года в рамках подготовки к ОЗП 2025-2026 годов.	Плановая
Ремонт мусорного контейнера	1 шт.
Работы по балансировка крыльчатки эл. двигателя на вытяжной вентиляции подземной автопарковки	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Устранение частичного намокания стены возле машиноместа №66 в подземной автостоянке	
Устранение дефекта (вертикальная трещина) кирпичной кладки на кровле лифтового машинного отделения второго подъезда	
Устранение причин намокания и образование трещин в штукатурном слое на стенах и потолке при спуске на подземную автостоянку со стороны детской площадки	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Промывка системы ГВС (1,2 подъезд)	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Устранение течи на трубопроводе ГВС в ИТП	Аварийная
Ремонт дренажного насоса, чистка приемка в подземной автостоянке	Аварийная
Сезонная настройка частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд)	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки МКД	Плановая
Проведены иные работы:	
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) / замена ИПУ	5/ 4
Демонтаж новогоднего оформления холлов, новогодней ели, светодиодных гирлянд на входных группах	Плановая
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», АО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД	3 шт.
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	1 шт.
ТО снегоуборочной машины с заменой расходных материалов	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Организация и проведение заседаний с Советом дома по текущим вопросам	Плановая
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений.	Плановая
Организация и проведение годового общего собрания собственников	Плановая
Открытие специального счета капитального ремонта МКД в Сбербанке.	Плановая