

Приложение №5

Принят общим собранием собственников помещений МКД по ул.Революции,24

Протокол общего собрания №1/2025 от 21.03.2025

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Революции, 24 на 2025 год					
Вид услуги	Ед.изм.	сумма в		сумма в год	периодичность выполнения
		сост	месяц по МКД		
Услуги управления	руб/кв.м общей площади	7,99	144938,44	1739261,28	в соот. с договором управления МКД
Расчетно кассовое обслуживание	руб/кв.м общей площади	1,32	24000	288000	в соот. с договором управления МКД
Санит. содерж. домовл., уборка придом. тер.зимняя очистка парапетов, кровель	руб/кв.м общей площади	4,10	74252,04	891024,48	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Обслуживание мест накопления ТКО	руб/кв.м общей площади	0,11	2000	24000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Дератизация, дезинсекция подвальных и технических помещений	руб/кв.м общей площади	0,14	2500	30000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Смена входных ковров	руб/кв.м общей площади	0,17	3100	37200	в соот. с договором управления
Клининговые услуги по уборке мест общего пользования	руб/кв.м общей площади	1,77	32000	384000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Содержание стеклянных конструкций панорамного лифта, витражей	руб/кв.м общей площади	0,56	10200	122400	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Благоустройство, ландшафтный дизайн, дополнительное озеленение	руб/кв.м общей площади	0,61	11000	132000	в соот. с договором управления МКД
Механизированная уборка и вывоз снега	руб/кв.м общей площади	0,50	9000	108000	в соот. с договором управления МКД
Сбор и утилизация ртуть содержащих ламп, элементов питания	руб/кв.м общей площади	0,04	700	8400	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Содерж. конструкт. элементов здания, ТО внутридом. инженер. оборуд. с ИТП	руб/кв.м общей площади	4,25	76998,65	923983,8	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	руб/кв.м общей площади	1,74	31500	378000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Страхование лифтов	руб/кв.м общей площади	0,06	1100	13200	в соот. с договором управления МКД
Ежегодное освидетельствование лифтов	руб/кв.м общей площади	0,09	1700	20400	в соот. с договором управления МКД
ТО сист. контроля удален. доступа (СКУД), домоф., сист. видеонаблюдения	руб/кв.м общей площади	0,22	4000	48000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО автомат. системы пожаротушения и дымоудаления (АПС ПО и ДУ)	руб/кв.м общей площади	0,39	6700	80400	в соот. с договором управления
ТО системы диспетчеризации, хранения энергоресурсов (АСУЭ)	руб/кв.м общей площади	0,34	6100	73200	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО системы радиофикации и эфирного телевидения, подсветки здания	руб/кв.м общей площади	0,17	3000	36000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО системы вентиляции	руб/кв.м общей площади	0,11	2000	24000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Подготовка зданий и инженерного оборудования к отопительному сезону	руб/кв.м общей площади	0,22	4000	48000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Аварийное обслуживание	руб/кв.м общей площади	0,52	9500	114000	в соот. с договором управления
Расходные материалы, обрудование,ЗИП	руб/кв.м общей площади	1,27	23000	276000	в соот. с договором управления
Текущий ремонт	руб/кв.м общей площади	1,38	25000	300000	в соот. с договором управления
Охрана, ГБР Росгвардия	руб/кв.м общей	9,65	175000	2100000	в соот. с договором
Непредвиденные расходы	руб/кв.м общей	0,77	14000	168000	в соот. с договором
Итого		38,48	697289,13		
Накладные расходы (3%)		1,15	20918,6739		
Итого с накладными		39,63	718207,80		
Рентабельность 10%		3,96	71820,78		
Всего с рентабельностью			790028,58		
Расчетная площадь 18130,3 кв.м.			43,58		