

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Революции, 22 на 2025 год					
Вид услуги	Ед.изм.	фактический тариф		сумма в год	периодичность выполнения
		исх.знач	сумма в месяц по МКД		
Услуги управления	руб./кв.м. общей	3,11	82527,99	990335,88	В соответствии с договором управления
Расчетно кассовое обслуживание	руб./кв.м. общей	1,25	33200,00	398400	В соответствии с договором управления
Санит. обслуж., уборка придом. тер.	руб./кв.м. общей	2,79	73918,70	887024,4	В соответствии с договором управления
Обслуживание мест накопления ТКО	руб./кв.м. общей	0,08	2000,00	24000	В соответствии с договором управления
Дератизация, дезинсекция подвальных и технических помещений	руб./кв.м. общей	0,08	2200,00	26400	В соответствии с договором управления
Смена входных ковров	руб./кв.м. общей	0,28	7500,00	90000	В соответствии с договором управления
Клининговые услуги по уборке мест общего пользования	руб./кв.м. общей	2,38	63000,00	756000	В соответствии с договором управления
Содержание стеклянных конструкций панорамных лифтов, витражей	руб./кв.м. общей	0,53	14000,00	168000	В соответствии с договором управления
Благоустройство, ландшафтный дизайн, дополнительное озеленение	руб./кв.м. общей	0,79	21000,00	252000	В соответствии с договором управления
Механизированная уборка и вывоз снега	руб./кв.м. общей	0,64	17000,00	204000	В соответствии с договором управления
Сбор и утилизация ртути содержащих ламп, элементов питания	руб./кв.м. общей	0,06	1500,00	18000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
Содерж. Конструкт. элементов здания, ТО внутридом. инженер. оборуд. с ИТП	руб./кв.м. общей	8,65	229184,22	2750210,64	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
ТО лифтового хозяйства, в т.ч. ПУ для маломобильных групп	руб./кв.м. общей	2,49	66000,00	792000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
Страхование лифтов и ПУ	руб./кв.м. общей	0,04	1100,00	13200	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
Ежегод. Освидетельств. лифтов и ПУ	руб./кв.м. общей	0,17	4400,00	52800	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
ТО сист. контр. удален. доступа (СКУД), домоф., сист. видеонаблюд., шлагб., ворот	руб./кв.м. общей	0,81	21500,00	258000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
ТО автомат. системы пожаротушения и дымоудаления (АПС ПО и ДУ)	руб./кв.м. общей	0,55	14500,00	174000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
ТО системы диспетчеризации, зрания энергоресурсов (АСУЭ)	руб./кв.м. общей	0,51	13500,00	162000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
ТО сист. радиофикац. и эфирного телевидения	руб./кв.м. общей	0,09	2500,00	30000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
ТО декоративной подсветки здания и территории	руб./кв.м. общей	0,11	3000,00	36000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
ТО системы вентиляции	руб./кв.м. общей	0,09	2500,00	30000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
Содержание наружных сетей электроснабжения 0,4 кв	руб./кв.м. общей	0,02	500,00	6000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
Подготовка зданий и инженерного оборудования к отопительному сезону	руб./кв.м. общей	0,34	9000,00	108000	В соот с Инструкцией по эксплуатации МКД
Расходные материалы, оборудование, инструменты	руб./кв.м. общей	0,94	25000,00	300000	В соответствии с договором управления
Текущий ремонт	руб./кв.м. общей	1,28	34000,00	408000	В соответствии с договором управления
Охрана, ГБР Росгвардия	руб./кв.м. общей	6,98	185000,00	2220000	В соответствии с договором управления
Аварийное обслуживание	руб./кв.м. общей	0,53	14000,00	168000	В соответствии с договором управления
Непредвиденные затраты	руб./кв.м. общей	1,06	28000,00	336000	В соответствии с договором управления
Итого		36,66	971530,91		
Накладные расходы (1,2%)		0,44	11658,37		
Итого с накладными		37,10	983189,28		
Рентабельность 10%		3,71	98318,93		
Всего с рентабельностью		40,82	1081508,21		
Расчет. площ. 26497,80 кв.м.			40,82		