

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2024г., руб.	921890
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	144616
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2024г., руб.	1663504
4.	На резервном счете собственников 30 сентября 2024г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	10542

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		36
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене / проверке ИПУ	73
ООО СК «БЕЛДЭКС»		18
ООО «Лифт-Сервис»		10
ООО «АКС «Речник»		7

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Ламп, в том числе на подземной автопарковке	32
Светильники в МОП	13

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим	Плановая
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз/мес.	1
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки, кол. раз/мес.	1
Мойка витражей в панорамном лифте, окон во внеквартирных холлах с 2 по 25эт.	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Обновление лакокрасочного слоя деревянных и металлических конструкций на внутридомовой территории	Плановая
Осмотр, ремонт и восстановление элементов детской площадки	Плановая
Осмотр, регулировка частотных преобразователей на общедомовой вытяжной вентиляции	Плановая
Восстановление деревянных конструкций во дворе МКД	Плановые
Окраска потолков на переходных лоджиях	Плановые
Ремонт и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Установка светодиодного прожектора с датчиком движения на велопарковке	Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению территории, стилобат, полив	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Проверка Автоматов Включения Резерва в эл. щитовых ВРУ	Плановая
Восстановление и монтаж креплений решёток ливневых лотков на подземной автопарковке	7 шт.
Мойка/чистка стен на подземной автопарковке	Плановая
Мойка/чистка мусорных контейнеров	Плановая
Выявление строительных дефектов, организация и контроль устранения выявленных гарантийных случаев с Застройщиком	
Устранение протечки на «стилобате» дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	Застройщик
Устранение дефектов попадания дождевой воды на спуске при въезде на подземную автостоянку	Застройщик
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Устранение подтёков и отслоения штукатурного слоя на спуске при въезде на подземную автостоянку	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Проверка первичных средств пожаротушения	Плановая
Перемотка пожарных рукавов в шкафах МОП	Плановая
Техническое обслуживание пожарного резервуара	Плановая
Инженерное оборудование:	
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Установка хомута на вертикальном трубопроводе системы ГВС (верхняя зона) – 3 шт.	Аварийная
Замена металлического отвода, 90°, Ø89мм, на трубопроводе ГВС в ИТП между теплообменниками первой и второй ступени	Аварийная
Замена циркуляционного насоса на обратке в тепловом узле приточно-отопительной вентиляции на подземной автопарковке	Аварийная
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Регулярная промывка системы ГВС	Плановая
Запуск системы отопления, регулировка автоматики	Плановая
Обход щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений подачи, обратки) после подачи теплоносителя	Плановая
Регулировка и настройка блоков контроля и управления тепловентиляторов Volcano на подземной автопарковке	Плановая
Настройка и регулировка терморегуляторов на тепловентиляторах Volcano на подземной автопарковке	Плановая
Перевод на зимний режим, регулировка и настройка модулей контроля и управления приточно-отопительной вентиляцией на подземной автопарковке	Плановая
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

устранения совместно с Застройщиком	
Ремонт детского баскетбольного кольца	Внеплановая
Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в целях профилактики	Плановая
По снижению дебиторской задолженности направлено 17 досудебных претензий на 230127 руб., оплачено 63087, подано вновь 6 судебных исков на 70353 руб, в исполнительном производстве 6 дел на сумму 165814 руб., оплачено 77755 руб.	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина