

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2024г., руб.	1295886
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	160223
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2024г, руб.	1668207
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	52376

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		53
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене / поверке ИПУ	97
ООО СК «БЕЛДЭКС»		21
ООО «Лифт-Сервис»		8
ООО «АКС «Речник»		2

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа		4
Светильник		17

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков		Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим		Плановая
Влажная механизированная уборка подземной автостоянки, кол. раз/мес.		1
Влажная механизированная уборка проездов подземной автостоянки, кол. раз/мес.		1
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки		Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома		Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения		Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации		Плановая
Чистка канализационных колодцев		Плановая
Мойка витражей в панорамных лифтах, окон во внеквартирных холлах с 2 по 25эт., мойка входных групп в холлах 1 эт., мойка витражей в МОП блок Е со стороны ул. Революции		Плановая
Обновление лакокрасочного слоя деревянных и металлических конструкций на внутридомовой территории		
Регулировка и восстановление дверных доводчиков		Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению территории, на террасах, полив		Плановая
Восстановление малых архитектурных форм во дворе МКД		Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке		Плановая
Осмотр, ремонт и восстановление элементов детской площадки		Плановая
Осмотр, регулировка частотных преобразователей на общедомовой вытяжной вентиляции		Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Восстановление деревянных конструкций во дворе МКД	Плановая
Проверка Автоматов Включения Резерва в эл. щитовых ВРУ	Плановая
Замена участка канализационного трубопровода в техническом помещении на минус первом этаже 3м.пог.	Плановая
Замена треснувшего стеклопакета шахты панорамного лифта на 22 эт. (2 подъезд)	Застройщик
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Устранение намокания стены возле машиноместо № 66 в подземной автостоянке	
Удаление следов сколов и коррозии на поперечных балках металлического каркаса лифтовой шахты панорамных лифтов	
Устранение на кровле машинного отделения шахты лифта второго подъезда трещины в кирпичной кладки	
Устранение частичного намокания стены с отслоением штукатурного слоя на лестничном марше спуска в подземную автостоянку, со стороны баскетбольной площадки	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Перекатка пожарных рукавов в шкафах МОП	Плановая
Проверка первичных средств пожаротушения	Плановая
Техническое обслуживание пожарного резервуара	Плановая
Инженерное оборудование:	
Техническое обслуживание станции водоочистки с заменой фильтров тонкой очистки и промывки фильтров грубой очистки	Плановая
Регулярные мероприятия по промывке участков системы ГВС 1го и 2го подъездов	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления МКД	Плановая
Запуск системы отопления, регулировка автоматики	Плановая
Обход щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений подачи, обратки) после подачи теплоносителя	Плановая
Перевод на зимний режим, регулировка и настройка модулей контроля и управления приточно-отопительной вентиляцией на подземной автопарковке	Плановая
Регулировка и настройка блоков контроля и управления тепловентиляторов Volcano на подземной автопарковке	Плановая
Настройка и регулировка терморегуляторов на тепловентиляторах Volcano на подземной автопарковке	Плановая
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку, отправка необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс»	173 шт.
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	Плановая
Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в целях профилактики	Плановая
По снижению дебиторской задолженности направлено 22 досудебных претензий на 219984 руб., оплачено 202255, в судах 8 дел на 98902 руб., в исполнительном производстве 2 дела на сумму 19152, закрыто 14 дел на 149193 руб.	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина