

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2024г., руб.	913 903,28
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	136 629,28
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2024г, руб.	1 577 909,38
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	52 158,12

● **ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ Претензионно - исковая работа:**

Подано новых судебных исков	17
Общая сумма новых судебных исков	217494,65
Общая сумма исков (руб.)	400689,32
В суде	30
Исполнительных производств	14
Сумма исполнительных производств (руб.)	184305,51

● **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	47
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений	15
ООО СК «БЕЛДЭКС»	19
ООО «Лифт-Сервис»	12
ООО «Речник»	1

● **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ ламп освещения	4/20
-------------------------------------	------

● **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков А, Б, В	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Мойка подземной автостоянки	6 раз
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Окраска металлического ограждения над рампой спуска в подземную автостоянку	Плановая
Установка пластикового канализационного компенсационного патрубка на общедомовых стояках в тройники Ø 110мм (привели в нормативное состояние)	Аварийная 2 шт.
Изготовление и монтаж декоративной деревянной двери справа от спуска в подземную автостоянку между стеной и металлическим забором со стороны ул. Швецова	1 шт.
ТО поломочной машины Karcher	Плановая

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Ремонт/замена замков в квартирном холе (эл.щит, тепловые шкафы)	3/1
Замена светильников на внутридомовой территории и деревянных конструкциях	2 шт.
Замена стеклянного козырька в КАФЕ (1-2 эт) блок Б	1шт.
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Протечка дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	
Восстановление штукатурного слоя на спуске при въезде на подземную автостоянку	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Промывка системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд)	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая
Проведены иные работы:	
Подготовка МКД к отопительному сезону 2024-2025 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее -зимний период 2024 - 2025 годов	Плановая
Тепло инспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности тепло потребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2024-2025 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2024-2025 гг.,	19.06.2024г.
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) /замена ИПУ	2/0
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановые
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Подготовка террасы к летнему сезону (обновление лакокрасочного покрытия, расстановка мебели, установка стекол, наполнение вазонов землей)	Плановая
Восстановление напольного светильника на террасе 23-го этажа	
Благоустройство и озеленение террасы 23-го этажа	Плановая
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая