

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**  
за II квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД</b> на 30 июня 2024г., руб.	1 209 777,79
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	120 317,79
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2024г, руб.	1 949 102,14
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 30 июня 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	44 724,30

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ**

• **Претензионно - исковая работа :**

Подано новых судебных исков	23
Общая сумма новых судебных исков	272589,02
Общая сумма исков (руб.)	388465,32
В суде	34
Исполнительных производств	11
Сумма исполнительных производств (руб.)	97683,2

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	48
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений	22
ООО СК «БЕЛДЭКС»	37
ООО «Лифт-Сервис»	4
ООО «Речник»	1

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ дросселей	16/0
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	12

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков Г, Д, Е	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Уборка подземной автостоянки	6 раз
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Замена поврежденных керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции	1 шт.
Восстановление тротуарной плитки входная группа(2 подъезд)/восстановление облицовочной плитки в МОП (1,2 подъезд)	4/0
Замена считывателя на входной двери в подземную парковку	1 шт.

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Замена оцинкованных труб подачи и обратки ГВС на нержавеющую сталь, усиленный армированный полипропилен в ИТП (1,2 подъезд)	Плановая
Ремонт мусорного контейнера	1 шт.
<b>Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК</b>	
Частичное намокание стены возле машиноместа №66 в подземной автостоянке	
Вертикальная трещина кирпичной кладки на кровле лифтового машинного отделения второго подъезда	
Следы намокания и образование трещин в штукатурном слое на стенах и потолке при спуске на подземную автостоянку со стороны детской площадки	
Треснувший стеклопакет шахты панорамного лифта на 22 эт. (2 подъезд)	
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Промывка системы ГВС (1,2 подъезд)	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку	6 шт.
Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд)	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая
<b>Проведены иные работы:</b>	
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) / замена ИПУ	48/6
Подготовка МКД к отопительному сезону 2024-2025 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее -зимний период 2024 - 2025 годов	Плановая
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2024-2025 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2024-2025 гг., дата	19.06.2024г.
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», АО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	1 шт.
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	2 шт.
Подготовка террасы к летнему сезону (обновление лакокрасочного покрытия, расстановка мебели, установка стекол, наполнение вазонов землей)	Плановая
Благоустройство и озеленение террасы 23-го этажа	Плановая
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:  
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Проведены профилактические работы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке: продувка калорифера, мойка фильтров	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Организация и проведение заседаний с Советом дома по текущим вопросам	Плановая
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина