

Протокол № 2/2024

внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, Революции, 24

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата и время проведения очной части: 14 мая 2024г. 18-00ч.

Место проведения очной части собрания: г. Пермь, холл 1 этажа МКД 24 по ул. Революции

Дата и время заочного голосования: с 19-00 14.05.2024 до 24-00 02.06.2024.

Адрес, по которому должны быть направлены заполненные бюллетени: г. Пермь, ул. Революции д. 24 администратору на рецепции жилой части МКД или в УК.

Инициатор собрания: ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН 1115904006811, ИНН 5904248149)

Дата составления протокола: 04 июня 2024 г.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД по ул. Революции, 24 по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 14 мая 2024 г. составила 18130,2 кв.м. или 18130,2 голосов. Кворум составляет 9 065,10 кв.м. или 9 065,10 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений, площадью 12 777,60 кв.м., что составляет голосов (70,48%) от общего количества голосов всех собственников помещений МКД, собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 1985,90 кв.м., что составляет 10,96 % голосов от общего количества голосов собственников МКД. Собственники, принявшие участие в очной части собрания в отсутствие кворума приняли решение обсудить с присутствующими на очной части вопросы по повестки и принять решения по ним путем заочного голосования.

Присутствующие на очной части собрания:

- собственники помещений зарегистрировались в Реестре внеочередного общего очно-заочного собрания собственников помещений МКД №24 по ул. Революции (прилагается к настоящему протоколу Приложение №2), проставлены подписи собственников в графе «подпись (очное)».

- от ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис», директор П.Н. Кадакин, управляющий ЖК «Новый Центр» Е.В. Толчина, помощник управляющего Д.А.Озерных
Иных приглашенных лиц нет.

Повестка дня собрания:

- 1. Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**
- 2. О смене владельца спецсчета НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» на ООО «УК «Виктория - Сервис» и установлении целевого взноса для администрирования платежей по капитальному ремонту.**

Повестка дня рассмотрена и согласована с Советом дома.

Вопрос 1. «Об избрании председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии»

Слушали Кадакина П.Н., который предложил присутствующим выбрать его кандидатуру, в качестве председателя, для проведения внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений МКД по доверенности от 13.05.2024 г., от собственника нежилого помещения (офис блок Б).

Секретарем собрания Кадакин П.Н. предложил выбрать Петухова Д.А. (ООО «Уральский управдом» кафе блок Б), счетную комиссию в составе: Сенинец В.М. (кв. 53), Поповой Н.В. (маг. 10 блок Б), Бобрикова Я.Ю. кв. 140

Возражений против кандидатур не поступило, принято решение включить предложенные кандидатуры в бюллетень голосования.

Вопрос 2. «О смене владельца спецсчета НО «Фонд капитального ремонта Пермского края» на ООО «УК «Виктория-Сервис» и установлении целевого взноса для администрирования платежей по капитальному ремонту».

Слушали Кадакина П.Н., который проинформировал присутствующих о том, что на ОСС проведенном в марте-апреле 2024 г. данный вопрос не был принят, по причине отсутствия кворума (для принятия решения не хватило 5,11%). Напомнил собственникам, что решением ОСС в 2022 г., был определен владелец спецсчета в лице Фонда капитального ПК, который до настоящего времени не открыл специальный счет в ПАО Сбербанк, а также отказался безвозмездно выставлять квитанции собственникам помещений, для оплаты взносов мотивируя свой отказ отсутствием такой обязанности перед собственниками в случае открытия спецсчета. В переписке между УК и Региональным оператором по КР было указано, что УК необходимо провести дополнительное ОСС и определить лицо, стоимость услуг по выставлению платежных документов. При этом, отметил Кадакин П.Н. в случае перехода МКД на счет в ФКР («Общий котел»), региональный оператор будет выполнять указанные функции бесплатно для собственников. Тюрикова Г.М. собственник кв. 123 усомнилась в достоверности сказанной информации и потребовала показать документы, подтверждающие данную информацию. Кадакин П.Н. предъявил Тюриковой Г.М. все необходимые документы и еще раз разъяснил отличия между оплатой коммунальных платежей за содержание общего имущества и взносов за капитальный ремонт на спецсчет МКД, в т.ч. по целевому взносу для сопровождения всех мероприятий по ведению спецсчета собственников при формировании фонда капитального ремонта дома. От Тюриковой Г.А. поступил вопрос, почему УК до настоящего времени не открыла спецсчет в банке. Кадакин П.Н. пояснил, чтобы открыть УК счет в Сбербанке и проводится данное ОСС повторно. Позиция Тюриковой Г.А. по данному вопросу не изменилось, она покинула очную часть собрания.

Кадакин П.Н. присутствующим собственникам еще раз разъяснил, что для осуществления всех мероприятий по организации и администрированию платежей по капитальному ремонту, собственникам необходимо установить целевой взнос в размере 0,89 руб./кв.м./мес. для обслуживания новых 269 лицевых счетов собственников помещений на спец. счете КР в ПАО СБЕРБАНК, с выставлением квитанций - (0,11 руб. - услуги РКЦ, 0,08 руб.- услуги по банковским операциям, 0,54 руб.- услуги управления по юридическому и бухгалтерскому сопровождению всех мероприятий по взносам на КР, 0,05 руб. - накладные расходы, 0,11 руб. оплата УСН).

Кадакин П.Н. напомнил собственникам МКД 24, что данный вопрос был вынесен на заседание совета 28.02.24 г. и совет дома рекомендовал сменить владельца специального счета с ФКР на ООО «УК «Виктория-Сервис»

Больше вопросов не поступило.

Кадакин П.Н. предложил закончить очную часть собрания.

Решения собрания

Вопрос 1. Избрать: председателем собрания Кадакина П.Н. адм. помещение блок Б (по доверенности)

- секретарем собрания Петухова Д.А. (ООО «Уральский управдом») кафе блок Б

- счетную комиссию в составе: Сенинец В.М. кв. 53, Поповой Н.В. маг. 10 блок Б, Бобрикова Я.Ю. (кв.140)

За 12 047,40 (94,29%) Против 279,10 (2,18%) Воздержался 451,10 (3,53%)

Решение принято

Вопрос 2. Сменить владельца специального счета Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Пермском крае на ООО «УК «Виктория-Сервис» (ИНН 5904248149 ОГРН 1115904006811), в случае открытия специального счета прежним владельцем поручить закрыть счет и расторгнуть договор с кредитной организацией. Уполномочить ООО «УК «Виктория-Сервис» на открытие специального счета в ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 БИК 044525225), с правом на совершение операций и предоставление платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт, в размере минимально установленного взноса Правительством Пермского края. Утвердить целевой взнос в размере 0,89 руб./кв.м./мес. по организации и предоставлению платежных документов за кап. ремонт, с отражением отдельной строки в платежных документах, выставляемых УК за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

За 11890,50 (65,58%) Против 495,80 (2,74%) Воздержался 391,30 (2,16%)
Решение принято


Общее количество отпечатанных бюллетеней 216 штук, из которых:
- получено собственниками 144 шт., возвращены в установленный срок 130 шт., из них учтены в голосовании 130 шт., в том числе пришедшие по электронной почте 19 шт.
- не приняли участие в собрании бюллетени в количестве 86 шт., из которых вернулись по окончании проведения заочного голосования 72 шт., не вернулись 14 шт.

Приложения:

1. Объявление о проведении собрания (1 экз. на 1 л., оригинал) и фото размещенного объявления в холле на 1-м этаже (1л.);
2. Реестр внеочередного очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 24 в г. Перми на 14.05.2024 г. (1 экз. на 15 л., оригинал);
3. Пояснительная записка к бюллетеням 1 экз. на 1 л., оригинал
4. Доверенность-1 экз. на 1 л., оригинал
5. Протоколы подсчета голосов внеочередного собрания по вопросам 1-2 (1 экз. на 14 л., оригиналы)
6. Бюллетени, учтенные в голосовании 130 шт. на 130 л. (оригиналы, в том числе копии электронных образов)
7. Бюллетени, не принявшие участие в собрании собственниками - 72 шт. на 72 л.

Дата составления и подсчета голосов: 04 июня 2024 г.

Настоящий протокол составлен в 5 (пяти) экземплярах: для Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Пермского края (ОГРН 1145958003366), Департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми, ПАО «Сбербанк» (ИНН 7707083893 БИК 044525225) и ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН/ИНН 1115904006811/5904248149) для хранения. Все экземпляры настоящего протокола идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.


Кадакин П.Н. / Председатель собрания


Петухов Д.А. / Секретарь собрания

Счетная комиссия:


Сенинец В.М.


Попова Н.В.


Бобриков Я.Ю.