

Пояснительная записка по вопросу 2

На прошлом собрании, проведенном в период с марта-апрель 2024 года данный вопрос не был принят (Протокол ОСС №1/2024 о 30.04.2024 вопр. 7), по причине отсутствия необходимого количества голосов (для принятия решения не хватило **5,11%**). В связи с чем, данный вопрос выносится на повторное голосование.

Напоминаем, что решением ОСС в 2022 году был определен владелец спецсчета МКД Р24, в лице Фонда капитального ПК (далее ФКР). До настоящего времени ФКР специальный счет собственников помещений МКД Р24 в ПАО СБЕРБАНК не открыт, от выставления квитанций (предоставления платежных документов) для оплаты взносов отказал, предложив провести ОСС и определить лицо, либо организацию, которые будут осуществлять эти операции. Свой отказ ФКР мотивирует отсутствием у него обязанности перед собственниками в случае открытия спецсчета в фонде капитального ремонта Пермского края. При этом, в случае перехода МКД на счет в ФКР («Общий котел»), региональный оператор будет выполнять функции по выставлению платежных документов и администрированию платежей бесплатно для собственников.

Советом дома рекомендовано сменить владельца специального счета с ФКР на УК. Для осуществления всех мероприятий, для собственников будет необходимо установить целевой взнос в размере 0,89 руб./кв.м./мес. для открытия новых 269 лицевых счетов собственников помещений, их дальнейшее обслуживание, администрирование платежей, ведение спецсчета МКД Революции, 24 в ПАО СБЕРБАНК, с выставлением квитанций - (0,11 руб.-услуги РКЦ, 0,08 руб.- услуги по банковским операциям, 0,54 руб.- услуги управления по юридическому и бухгалтерскому сопровождению всех мероприятий по взносам на КР, 0,05 руб.-накладные расходы, 0,11 руб. оплата УСН,). Напоминаем, что решением ОСС от 2022 года был принят размер минимального взноса собственников для уплаты на капремонт, установленный правительством Пермского края, который на 2024 год составляет 10,71 руб./кв.м./мес.

Согласно условиям ПАО «Сбербанк» размещение денежных средств, формируемых на специальном счете для капитального ремонта, на депозите возможно исключительно после открытия специального счета и принятия соответствующего решения на следующем общем собрании.

Совет дома рекомендовал вынести данный вопрос на повторное голосование, в связи с незначительным отсутствием необходимого кворума и принять положительное решение по данному вопросу.

