

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за I квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

| № | Наименование | Информация |
|-----|---|--------------|
| 1. | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | Выполняется |
| 2. | Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2024г., руб. | 931 118,94 |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб. | 153 844,94 |
| 3. | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2024г, руб. | 1 494 538,62 |
| 4. | На резервном счете собственников на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб. | 77 383,12 |

● **ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ Претензионно - исковая работа :**

| | |
|---|-----------|
| Подано новых судебных исков | 7 |
| Общая сумма новых судебных исков | 95205,81 |
| Общая сумма исков (руб.) | 183194,67 |
| В суде | 14 |
| Исполнительных производств | 9 |
| Сумма исполнительных производств (руб.) | 135916,12 |
| Закрыто исполнительных производств | 6 |
| Общая сумма закрытых (руб.) | 98794,65 |

● **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

| | |
|---|----|
| Сантехники, электрики | 42 |
| Подготовлено ответов собственникам /уведомлений | 42 |
| ООО СК «БЕЛДЭКС» | 25 |
| ООО «Лифт-Сервис» | 26 |
| ООО «Речник» | 2 |

● **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

| | |
|-------------------------------------|------|
| Замена светильников/ ламп освещения | 6/18 |
|-------------------------------------|------|

● **Проведены основные работы в МКД:**

| | |
|--|----------|
| Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков А, Б, В | Плановая |
| Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов | Плановая |
| Механизированная уборка придомовой территории, внешней парковки/ вывоз снега (машино-рейсов/тонн) | 14/210 |
| Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком | Плановая |
| Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки | Плановая |
| Мойка подземной автостоянки | 6 раз |
| Регулировка и восстановление дверных доводчиков | Плановая |
| Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке | Плановая |
| Прочистка водостоков в подземной автостоянке | Плановая |
| Замена общедомового аварийного участка канализационной чугунной трубы на пластиковую трубу Ø 110мм магазин № 10 блок Б | 2 п.м |

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

| | |
|--|--------------------|
| Установка пластикового канализационного компенсационного патрубка на общедомовых стояках в тройники Ø 110мм (перевели в нормативное состояние) | Аварийная 3 шт. |
| Замена торсионной пружины на секционных воротах подземной автопарковки | Аварийная 3 шт. |
| Замена металлического троса на секционных воротах подземной автопарковки | Аварийная 2 шт. |
| Ремонт поломочной машины Karcher | Внеплановая |
| Ремонт/замена замков в квартирном холе (эл.щит, тепловые шкафы) | 1/2 |
| Регулировка доводчиков | Плановая |
| Замена светильников на внутридомовой территории и деревянных конструкциях | 4 шт. |
| Установка камеры видеонаблюдения на посту охраны в пункте диспетчеризации | Плановая |
| Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК | |
| Протечка дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2) | |
| Восстановление штукатурного слоя на спуске при въезде на подземную автостоянку | |
| Пожарная безопасность: | |
| Ревизия насосов станций пожаротушения | Плановая |
| Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения | Плановая |
| Ревизия задвижек станций пожаротушения | Плановая |
| Инженерное оборудование: | |
| Промывка системы ГВС | Плановая |
| Чистка дренажных насосов | Плановая |
| Чистка фильтров системы отопления | Плановая |
| Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома | Плановая |
| Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления | Плановая |
| Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд) | Плановая |
| Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД | Плановая |
| Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки | Плановая |
| Проведены иные работы: | |
| Демонтаж новогоднего оформления холла, светодиодных гирлянд на входных группах | |
| Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) /замена ИПУ | 10/0 |
| Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс» | Плановые |
| Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ | |
| ТО снегоуборочной машины | Плановая |
| Чистка направляющих дверей лифтового оборудования | Плановая |
| Организация и проведение заседаний с Советом дома по текущим вопросам | Плановая |
| Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений | Плановая |

Управляющий



Е.В. Толчина