

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*  
*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за I квартал 2024 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2024г., руб.</b>	1 311 076,45
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	221 616,45
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2024г, руб.	1 632 643,54
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 31 марта 2024 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	28 299,30

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ**

• **Претензионно - исковая работа :**

Подано новых судебных исков	6
Общая сумма новых судебных исков	52578,56
Общая сумма исков (руб.)	115876,30
В суде	11
Исполнительных производств	6
Сумма исполнительных производств (руб.)	81654,21
Закрыто исполнительных производств	9
Общая сумма закрытых (руб.)	97834

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	80
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений	55
ООО СК «БЕЛДЭКС»	45
ООО «Лифт-Сервис»	7
ООО «Речник»	-

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ дросселей	19/1
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	20

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков Г, Д, Е	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории, внешней парковки/ вывоз снега (машино-рейсов /тонн)	27/405
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Уборка подземной автостоянки	6 раз
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Замена поврежденных керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции	1 шт.
Замена эл. двигателя на приточно-отопительной вентиляции подземной автопарковке	1 шт.
Замена эл. двигателя на вытяжной вентиляции подземной автопарковке	1 шт.
Регулировка доводчиков	Плановая
Восстановление тротуарной плитки входная группа(2 подъезд)/восстановление облицовочной плитки в МОП (1,2 подъезд)	1/0
Замена считывателя на входной двери в подземную парковку	2 шт.
Замена трубопровода ХГВС на полипропилен Ø 32мм офис № 10,11 блок Д	20 п.м
Ремонт мусорного контейнера	3 шт.
Замена гидродинамической вибровставки на циркуляционных насосах отопления верхней зоны в ИТП во втором подъезде	2 шт.
Балансировка крыльчатки эл. двигателя на вытяжной вентиляции подземной автопарковки	Плановая
Замена стального отвода 90° Ø 89мм на ГВС между первой и второй ступенью теплообменников в ИТП первого подъезда	Аварийная
Монтаж эл. щита с автоматическими выключателями и ПУЭЭ в ВРУ подземной автопарковки	Плановая
<b>Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК</b>	
Частичное намокание стены возле машиноместа №66 в подземной автостоянке	
Вертикальная трещина кирпичной кладки на кровле лифтового машинного отделения второго подъезда	
Следы намокания и образование трещин в штукатурном слое на стенах и потолке при спуске на подземную автостоянку со стороны детской площадки	
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Промывка системы ГВС (1,2 подъезд)	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Устранение течи на трубопроводе ГВС в ИТП	Аварийная
Ремонт насоса, чистка прямка в подземной автостоянке	Аварийная
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку	10 шт.
Осмотр частотных преобразователей вытяжной вентиляции (1,2 подъезд)	Плановая
Настройка системы внутриквартирной вытяжной вентиляции МКД	Плановая
Ремонт тепловой завесы (въезд на подземную автостоянку)	Аварийная
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая
<b>Проведены иные работы:</b>	
Проверка ИПУ (в т.ч. счётчиков тепла) / замена ИПУ	328/10
Демонтаж новогоднего оформления холлов, новогодней ели, светодиодных гирлянд на входных группах	Плановая
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «Пермь Энергосбыт», АО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:  
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	1 шт.
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	2 шт.
ТО снегоуборочной машины	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Организация и проведение заседаний с Советом дома по текущим вопросам	Плановая
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина