

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2023г., руб.	917 962,41
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	88 068,41
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2023г, руб.	1 373 868,20
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	45 208,12

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

- Претензионно–исковая работа:

Подано новых судебных исков	11
Общая сумма новых поданных исков	106 129,03
Общая сумма исков	252 311,29
В суде	19
Исполнительных производств	13
Сумма исполнительных производств	201 115,05

- Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Сантехники, электрики	52
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений, шт.	63
ООО СК «БЕЛДЭКС»	7
ООО «Лифт-Сервис»	25
Аварийная служба ООО «Речник»	3

- Произведены замены в местах общего пользования (шт.):

Замена светильников/ ламп освещения	15/6
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	4

- Проведены основные работы в МКД:

Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов, козырька над входной группы блока В	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории/ вывоз снега (рейс/тонн)	2/30
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Замена участка трубопровода ГВС верхней зоны на армированный полипропилен, с 1го на минус 1ый эт. замена запорной арматуры (блок Б)	7 п.м внеплановая
Восстановление проёмов в квартирном холе после замены трубопровода ГВС на верхнюю зону с 4го по 13ый этажи	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Регулировка дверных доводчиков на дверях в МОП	Внеплановая
Осмотр работоспособности частотных регуляторов вытяжной вентиляции	Плановая
Ремонт редуктора на откатных воротах со стороны ул. Швецова	Внеплановая
Ремонт и восстановление калорифера на приточно-отопительной вентиляции подземной автопарковке минус первого этажа	Внеплановая
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоподготовки	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Протечка дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	
Восстановление штукатурного слоя на спуске в подземную автостоянку	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Промывка трубопроводов системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции на подземной автопарковке	Плановая
Ремонт снегоуборочной машины	Внеплановая
Ремонт электродвигателя насоса №3 верхняя зона системы ГВС	Аварийная
Установка ремкомплекта на трубопроводе ХВС нижняя зона в тех. помещении	Аварийная
Установка ремкомплекта на трубопроводе ГВС верхняя зона на 3 этаже	Аварийная
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке/переустройству жилых помещений	3
Сверка фактических показаний ИПУ (тепло, ХГВС) с учетными данными автоматизированной системы АРМ «Ресурс»	5
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «Пермэнергосбыт», ОАО «ЭнергосбыТплюс»	Плановые
Новогоднее оформление холла с установкой искусственной ёлки, светодиодных гирлянд на входных группах	Плановая
Чистка роликовых механизмов и направляющих конструкций дверей лифтового оборудования.	Плановая
Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования, страхование лифтов	Плановая
Проведение осеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением паспорта готовности	Плановая
Проведение индивидуальной работы с должниками за КУ, направление досудебных претензий собственникам помещений	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина