

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за IV квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2023г., руб.</b>	<b>1 318 741,05</b>
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	<b>156 381,05</b>
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2023г, руб.	<b>1 637 547,34</b>
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 31 декабря 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	<b>17274,30</b>

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ**

• **Претензионно-исковая работа:**

Подано новых судебных исков в	11
Общая сумма новых судебных исков	94 605,45
Общая сумма исков	191 629,18
В суде	18
Исполнительных производств	12
Сумма исполнительных производств	144 212,04

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники ,электрики	47
Подготовлено ответов собственникам /уведомлений, шт.	149
ООО СК «БЕЛДЭКС»	64
ООО «Лифт-Сервис»	19

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ ламп освещения	12/8
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	4

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории, внешней парковки/ вывоз снега (рейсов/тонн)	2 раза 7/105
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Внеплановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Замена поврежденных керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции	2 шт.
Замена вибрационной гидромурфты на станции повышающего давления ГВС верхней зоны второго подъезда	Плановая
<b>Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК</b>	
Частичное намокание стены возле машиноместа №6б в подземной автостоянке	

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Вертикальная трещина кирпичной кладки на кровле лифтового машинного отделения второго подъезда	
Следы намочания и образование трещин в штукатурном слое на стенах и потолке при спуске на подземную автостоянку со стороны детской площадки	
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Проверка работоспособности пожарной системы с запуском насосной станции и проливом воды в 1ом подъезде	Плановая
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Промывка системы ГВС 1го и 2го подъездов	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Устранение течи на трубопроводе ГВС в ИТП	Аварийная
Ремонт насоса, чистка приемка в подземной автостоянке	
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку	34 шт.
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоподготовки	Плановая
<b>Проведены иные работы:</b>	
Сверка фактических показаний ИПУ (тепло, ХГВС) с учетными данными автоматизированной системы АРМ «Ресурс»,	25шт.
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «Пермэнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановые
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	2 шт.
Ремонт снегоуборочной машины, с заменой отдельных ЗиП	Внеплановая
Проведение осеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД	Плановая
Приобретение новогодней атрибутики, оформление холлов подъездов, установка новогодней елки на детской площадке с декоративной подсветкой на дворовой территории.	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования, страхование лифтов	Плановая
Организация и проведение внеочередного общедомового собрания собственников МКД 22 об обеспечении и организации электроснабжения машиномест в подземной автостоянке.	Внеплановая

Управляющий



Е.В. Толчина