

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2023г., руб.	882105
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	4831,16
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2023г., руб.	1435277,81
4.	На резервном счете собственников 30 сентября 2023г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	22033,12

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Претензионно-исковая работа:**

Подано новых судебных исков	2
Общая сумма новых поданных исков	25 110,18
Общая сумма исков	224 910,29
В суде	12
Исполнительных производств	9
Сумма исполнительных производств	176 538,48

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		35
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене / поверке ИПУ	44
ООО СК «БЕЛДЭКС»		8
ООО «Лифт-Сервис»		4

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Ламп	23
Светильники в МОП	12

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим	Плановая
Влажная уборка подземной автостоянки	3 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Обновление лакокрасочного слоя деревянных конструкций, лавочек и на внутридомовой территории	Плановая
Осмотр, ремонт и восстановление элементов детской площадки	Плановая
Осмотр, регулировка частотных преобразователей на общедомовой вытяжной вентиляции	Плановая
Восстановление деревянных конструкций во дворе МКД	Плановые
Замена керамогранитной фасадной плиты на колонне со стороны ул. Революции	1 шт.

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Ремонт и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Монтаж противоскользящих лент в тамбурах входных групп	Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению территории, стилобат, полив	Плановая
Проверка Автоматов Включения Резерва в эл. щитовых ВРУ	Плановая
Восстановление и монтаж креплений решёток ливневых лотков на подземной автостоянке	87 шт.
Герметизация вводов/выводов ливневой канализации здания на подземной автостоянке	Внеплановая
Мойка/чистка стен на подземной автостоянке	Плановая
Мойка/чистка мусорных контейнеров	Плановая
Покос травы на смежной территории со стороны ул. Сибирской , между корпусами А и Б	
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Устранение подтёков и выявление дефектов попадания дождевой воды на спуске при въезде на подземную автостоянку	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Техническое обслуживание пожарного резервуара	Плановая
Перемотка пожарных рукавов	Плановая
Инженерное оборудование:	
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Техническое обслуживание станции водоочистки с заменой фильтров тонкой очистки и промывкой фильтров грубой очистки	Плановая
Установка хомута на вертикальном трубопроводе системы ГВС (верхняя зона)	Аварийная
Замена трубопровода подачи ГВС на верхнюю зону оцинкованной тонкостенной шовной трубы на полипропилен с 4го по 13ый этажи.	Аварийная
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых МКД	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Регулярный пролив системы ГВС	Плановая
Подготовка МКД к отопительному сезону	Плановая
Запуск системы отопления, регулировка автоматики	Плановая
Обход щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений подачи, обратки) после подачи теплоносителя	Плановая
Ремонт поломочной машины для влажной уборки подземной автостоянки	Аварийная
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	

Управляющий



Е.В. Толчина