

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за III квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2023г., руб.</b>	1287225,32
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	97765,32
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2023г, руб.	1643656,09
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 30 сентября 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	47224,30

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ**

• **Претензионно-исковая работа:**

Подано новых судебных исков	4
Общая сумма новых поданных исков	38 998,84
Общая сумма исков	172 459,61
В суде	12
Исполнительных производств	7
Сумма исполнительных производств	99 867,15
Общая сумма закрытых	8 815,39
Досудебная претензионно-исковая работа с застройщиком, по ремонту рампы в рамках гарантийных обязательств.	Внеплановая

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	44
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене / проверке ИПУ 75
ООО СК «БЕЛДЭКС»	29
ООО «Лифт-Сервис»	18

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа	3
Светильник	12

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Мойка витражей в панорамных лифтах, окон во внеквартирных холлах с 2 по 25эт., мойка входных групп в холлах 1 эт., мойка витражей в МОП блок Е со стороны ул. Революции	Плановая
Замена керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции	1 шт.

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению территории, на террасах, полив	Плановая
Восстановление малых архитектурных форм во дворе МКД	Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Восстановление лакокрасочного покрытия перил переходных лоджий на семи этажах во втором подъезде	Застройщик
Ремонт отделочного покрытия потолка в подземной автопарковке	Застройщик
Замена фасадных плит здания на смотровой площадке 23 этажа в первом подъезде 10 шт.	Застройщик
Восстановление штукатурки и окраска стен на лестничном марше с 1го по 25ый этажи во втором подъезде	Застройщик
Изменение разлиновки машиномест на открытой парковке с ул. Швецова с добавлением одного машиноместа	Решение ОСС
Мойка стен на въезде, выезде подземной автостоянки	Плановая
Прочистка вентиляционного канала РВ5 первый подъезд	Застройщик
Перенос шлагбаума на открытой парковке (въезд со стороны ул. Швецова)	Плановая
Установка дополнительных полусфер на открытой парковке со стороны ул. Швецова, 6 шт.	Плановая
Ремонт / восстановление поврежденной стойки шлагбаума на открытой парковке (въезд со стороны ул. Швецова)	Аварийная
<b>Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК</b>	
Частичное намокание стены возле машиноместо № 66 в подземной автостоянке	
Многочисленные следы сколов и коррозии на поперечных балках металлического каркаса лифтовой шахты панорамных лифтов	
На кровле машинного отделения шахты лифта второго подъезда трещина кирпичной кладки	
Разрушение бетонной площадки при входе со двора первого подъезда	
Работа с застройщиком по обращениям жильцов кв. 18, 106, 165 171, 224, 235, 270, 291	
Восстановление работоспособности кнопки вызова лифта на 25 эт. второй подъезд	
Замена внутренней части стеклопакета на переходной лоджии 14 эт.	
Частичное намокание стены с отслоением штукатурного слоя на лестничном марше спуска в подземную автостоянку, со стороны баскетбольной площадки	
Разрушение бетонного покрытия спуска на подземную автостоянку	
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Перемотка пожарных рукавов	Плановая
Техническое обслуживание пожарного резервуара	Плановая
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Проведение технического обслуживания агрегатов и узлов полумоечной машины «Karcher»	Плановая
Замена (демонтаж/монтаж) поврежденной стрелы шлагбаума на открытой парковке (въезд со стороны ул. Швецова)	Аварийная
Замена поврежденного фотоэлемента на стойке шлагбаума открытой парковке (въезд со стороны ул. Швецова), шт. 3	Аварийная
Техническое обслуживание станции водоочистки с заменой фильтров тонкой очистки и промывки фильтров грубой очистки	Плановая

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Регулярный пролив системы ГВС 1го и 2го подъездов	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Подготовка МКД к отопительному сезону	Плановая
Запуск системы отопления, регулировка автоматики	Плановая
Обход щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений подачи, обратки) после подачи теплоносителя	Плановая
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку, отправка необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс»	17 шт.
<b>Проведены иные работы:</b>	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина