

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности: перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2023 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2023г., руб.	1 265 263,63
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	175 803,63
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2023г, руб.	1 655 538,47
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2023 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	10 549,30

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ

• **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	9
В суде	10
Исполнительных производств	8
Сумма исполнительных производств	99 867,15
Закрыто исполнительных производств	3
Взыскано, в руб.	18 227,21
Общая сумма исков, руб.	156 963,24
Предъявлено досудебных претензий на сумму, руб.	269 207,10
Оплачено по досудебным претензиям, руб.	134 501,04

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		44
ООО СК «БЕЛДЭКС»		13
ООО «Лифт-Сервис»		11
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	55

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Светильник	9
Ремонт/замена/ регулировка дверных доводчиков	2
Ламп в грузовых лифтах	Плановая

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после прекращения подачи теплоносителя, в связи с переходом на летний режим	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Весенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Замена фильтрующих элементов (картриджей) на станции водоочистки	Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению придомовой территории, полив	Плановая
Дополнительные посадочные и уходные работы по озеленению террас на 23эт.	Решение

выписка из договора управления жилым комплексом «Виктория»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

(1, 2 подъезды), приобретением растительных материалов	ОСС
Сезонные работы на террасах 23 этажей по ремонту вентиляционных металлических коробов и восстановлению лакокрасочного слоя на деревянных конструкциях.	Плановые
Выявление строительных дефектов, организация и контроль устранения выявленных гарантийных случаев с Застройщиков	Плановые
Замена стеклопакета в шахте панорамного лифта - 1 подъезд	Застройщик
Замена шарового крана диаметром 120 в ИТП - 2 подъезд	Застройщик
Замена шарового крана диаметром 80 в ИТП - 2 подъезд	Застройщик
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Прочистка вентиляционного канала РВ5 – 1 подъезд	
Отслоения отделочных покрытий в лестничном холле на стенах в МОП 2 подъезд	
Замена фасадных плит на террасе 23 этажа – 1 подъезд	
Следы ржавчины на ограждениях переходных балконов – 2 подъезд	
Разрушение бетонного покрытия спуска на подземную автопарковку	
Восстановление контруклона в лотках на подземной автопарковке	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Запуск и пролив ГВС после опрессовки	Плановая
Чистка фильтров ИТП на обратке ГВС	Плановая
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку, отправка необходимой документации в	2шт.
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Подготовка МКД к отопительному сезону 2023-2024 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, дата Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее -зимний период 2023 - 2024 годов	Плановая
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2023-2024 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2023-2024 гг., дата	02.06.23
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая
Организация и проведение очередного ежегодного общего собрания собственников МКД	Плановая
Проведение заседания состава членов совета дома, решение текущих вопросов	1
Проведение весеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая
Установка и подключение уличных световых декоративных шаров LED BALL на придомовой территории МКД, шт.	3
Замена поврежденных керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции	1 шт.
Осмотр, ремонт и восстановление элементов детской площадки	Плановая
Обновление лакокрасочного покрытия внутридворовых МАФ	Плановая
Покраска входных групп со стороны ул. Швецова, мусорной площадки	Плановая
Замена потолочной плитки «Байкал» на этажах МКД	2шт.
Хим.чистка мягкой мебели в холле 1 эт. (1,2 подъездов)	Плановая

выписка из договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Ремонт дверей, дверных замков и ручек на этажах в МКД	Плановая
Ремонт баскетбольных колец	2
Мойка мусорных баков	Плановая
Ремонт мусорных баков	1 шт.
Ремонт доводчиков у калиток со стороны ул. Швецова "	Плановая
Уборка территории под входной лестницей 1-го подъезда от весеннего мусора	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина