

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:  
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за II квартал 2023года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2023г., руб.	923 263,91
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	145 989,91
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2023г., руб.	1 612 419,77
4.	На резервном счете собственников 30 июня 2023г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	1758,12

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ**

• **Претензионно-исковая работа**

Подано новых судебных исков	10
В суде	21
Исполнительных производств	7
Сумма исполнительных производств	134 583,15
Закрыто исполнительных производств	4
Взыскано, в руб.	48 945,78
Общая сумма исков, руб.	428 405,42
Предъявлено досудебных претензий на сумму, руб.	170 465,60
Оплачено по досудебным претензиям, руб.	104 775,08

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		29
ООО СК «БЕЛДЭКС»		6
ООО «Лифт-Сервис»		5
Подготовлено ответов собственникам / уведомлений, шт.	ответы на обращения, в том числе уведомлений о замене /поверке ИПУ	31

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Лампа в подземной автостоянке	10
Светильник	3
Ремонт /замена/регулировка доводчиков	3

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Мойка остекления МОП МКД (с наружной и внутренней стороны)	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после прекращения подачи теплоносителя, в связи с переходом на летний режим	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Замена потолочной плитки “Байкал“	4шт
Весенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Пролив и запуск ГВС после опрессовки	Плановая
Чистка фильтров обратки на ГВС	Плановая
Чистка балансировочных клапанов на обратке верхней зоны	Плановая
Пролив лежанок ГВС верхней и нижней зоны через обратный трубопровод	Внеплановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п. 3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Проведена ревизия регулирующих клапанов (редукторов давления) системы ГВС верхней зоны	Плановая
Чистка фильтров на обратном трубопроводе ГВС и циркуляционных насосах в ИТП	Внеплановая
Восстановление внешнего вида вазонов на террасе 23-го этажа	8шт
Посадочные и уходные работы по озеленению придомовых и террас, полив	Плановая
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
<b>Выявление строительных дефектов, организация и контроль устранения выявленных гарантийных случаев с Застройщиков</b>	
Устранение трещин штукатурного слоя на подземной автопарковке	Застройщик
Устранение подтёков на спуске в подземную автопарковку	Застройщик
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Проверка шкафов автоматизации и контроля подачи ХГВС	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Ревизия циркуляционных насосов	Плановая
Ревизия насосов высокого давления	Плановая
Проверка Автоматического Ввода Резерва в ВРУ	Плановая
Проверка частотных регуляторов на вытяжной вентиляции	Плановая
<b>Проведены иные работы:</b>	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Подготовка МКД к отопительному сезону 2023-2024 гг., в том числе промывка теплообменников в верхней и нижней зоне и системы отопления, дата	Плановая
Получен паспорт готовности жилого дома к эксплуатации в осеннее -зимний период 2023 - 2024 годов	
Теплоинспекцией осуществлена проверка и осмотр технической готовности теплопотребляющей энергоустановки к отопительному сезону 2023-2024 гг. УК получен акт о готовности к ОЗП 2023-2024 гг., дата	02.06.23
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановая
Установка ограничителей для дверей в лифтовых холлах , шт.	1
Дератизация тех. помещений и мусорной площадки	Плановая
Окраска малых архитектурных форм на придомовой территории (лавочки, урны)	Плановая
Мойка мусорных баков	Плановая
Мойка парковки	3 раз
Ремонт упора двери на входе	
Ремонт и установка пандуса в коридоре и на террасе 23 этажа	
Протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Установка хомута на обратку верхней зоны.	Аварийная
Ремонт циркуляционного насоса	Внеплановая
Замена наружной розетки на парковке, кол- во раз	1
Организация работ по установке подвесных корзин для внешних блоков кондиционеров, со стороны ул. 25 Октября в осях А-Д («белый фасад»)	Выполнено
Проведение весеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая
Подготовка террасы к летнему сезону (обновление лакокрасочного покрытия, расстановка мебели, установка стекол, наполнение вазонов землей)	Плановая
Восстановление напольного светильника на террасе 23-го этажа	
Благоустройство и озеленение террасы 23-го этажа	Плановая
Обновление лакокрасочного покрытия МАФ внутри дворовой территории	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Ремонт скамеек на внутри домой территории	Плановая
Мойка резинового покрытия на детской площадке	Плановая
Замена светильников в грузовых лифтах	Плановая
Чистка ливневой канализации и приямка в подземной автостоянке	Плановая
Чистка и ремонт дренажного насоса в подземной автостоянке	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Проведены профилактические работы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке: продувка калорифера, мойка фильтров	Плановая

Управляющий



Е.В. Толчина