

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2022г., руб.	1 418 718,23
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	114 184,23
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2022г, руб.	1 861 984,90
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	20 686,58

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	27
ООО СК «БЕЛДЭКС»	11
ООО «Лифт-Сервис»	13

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ ламп освещения	15/6
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	4

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков А,Б,В	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов, козырька над входной группы блока В	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории/ вывоз снега	2/30 тонн
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Замена участка трубопровода ГВС на армированный полипропилен, замена запорной арматуры (ИТП, блок Б)	40 п.м
Восстановление направляющих, замена керамогранитных фасадных плит со стороны ул. Сибирской блок Б	27 шт.
Монтаж дополнительной защитной конструкции над входной группой со стороны ул.Революции от снежных образований с оконных отливов	Плановая
Регулировка дверных доводчиков на дверях в МОП	Внеплановая
Осмотр работоспособности частотных регуляторов вытяжной вентиляции	Плановая
Установка в холле 1 этажа холодильника для продажи продуктов питания	Плановая
Восстановление штукатурного слоя при выезде из подземной автостоянки	Застройщик
Восстановление покрасочного слоя на потолке переходной лоджии на 25 эт.	Застройщик
Частичное восстановление угловых частей фасадных плит, установленных на террасе 23-25 этажи	Застройщик
Устранение трещин, восстановление штукатурного слоя на стенах в лестничном марше со 2 по 25эт.	Застройщик

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Устранение трещин, частичное восстановление штукатурного слоя во внеквартирных коридорах 2, 3, 4, 6, 12, 15, 17, 19, 20, 22, 23 этажах, в тамбуре 2 этажа	Застройщик
Устранение трещин и частичное восстановление штукатурного слоя в лифтовых холлах 17, 18, 19, 23, 24 этажах	Застройщик
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Разрушение штукатурного слоя, появление трещин на стенах в подземной автостоянке	
Протечка дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	
Восстановление штукатурного слоя на спуске при въезде на подземную автостоянку	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Пролив системы ГВС	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Проверка общедомовых приборов учета согласно графику	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке, монтаж частотника	Плановая
Замена ИПУ тепла в нежилых помещениях	5 шт.
Ремонт снегоуборочной машины	Внеплановая
Замена оконной фурнитуры на бэтаже во внеквартирном коридоре, в связи с поломкой	Аварийная
Ремонт электродвигателя насоса №3 верхняя зона системы ГВС	Аварийная
Установка ремкомплекта на трубопроводе ХВС нижняя зона (3 стояк) в тех.помещении	Аварийная
Установка ремкомплекта на трубопроводе ГВС верхняя зона на б этаже	Аварийная
Устранение течи на вертикальном трубопроводе ГВС на 11эт	Аварийная
Устранения течи, замена сгона разъемного на системе отопления в лифтовом холле 11 эт.	Аварийная
Замена фотоэлемента на секционных воротах в подземной автостоянке (2шт.)	Аварийная
Ремонт ПК в подземной автостоянке (слив, замена прокладки, заполнение системы)	Аварийная
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке/переустройству жилых помещений	
Сверка фактических показаний ИПУ (тепло, ХГВС) с учетными данными автоматизированной системы АРМ «Ресурс»	15
Организация проверки счетчиков ХГВС	Плановая
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановые

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	Плановая
Оформление итоговых актов за 2022 год осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	Плановая
Новогоднее оформление холла с установкой искусственной ёлки, светодиодных гирлянд на входных группах	Плановая
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования, страхование лифтов	Плановая
Проведение осеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением паспорта готовности	Плановая
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая
Организация демонтажа козырька собственника нежилого помещения со стороны ул.25Октября	Аварийная
Организация и проведение внеочередного общедомового собрания собственников МКД по капитальному ремонту	Плановая
Подано исковых заявлений на сумму задолженности, руб.	17 на сумму 342 394,44 р.
Исполнительные производства количество/руб.	7 на сумму 124 671,80р.

Управляющий



И.А. Доронина