

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2022г., руб.	1 296 287,35
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	206 827,35
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2022г, руб.	1 637 181,70
4.	На резервном счете собственников на 31 декабря 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	- 1075,70

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики	48
ООО СК «БЕЛДЭКС»	25
ООО «Лифт-Сервис»	14

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Замена светильников/ ламп освещения	11/7
Замена потолочной плитки «Байкал» в МОП	8

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка дождевых водоприемников от листьев и др. мусора на кровлях блоков Г, Д, Е	Плановая
Очистка от снежных образований мест примыкания кровли, отливов	Плановая
Механизированная уборка придомовой территории, внешней парковки/вывоз снега	2/75 тонн
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Регулировка и восстановление дверных доводчиков	Плановая
Настройка работы системы приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Внеплановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке	Плановая
Замена поврежденных керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции	2 шт.
Перемотка пожарных рукавов в МОП	196шт.
Организация комнаты временного хранения в техническом помещении блока Е, проведение работ: монтаж полок, установка ограждений, калитки	Плановая
Восстановление штукатурного слоя на лестничном марше со 2 по 25 эт. (2 подъезд)	Застройщик
Монтаж кабельной линии, подключение вентилятора на террасе 23 эт. (1 подъезд)	Застройщик/УК
Замена платы на кнопках вызова 25 эт. (2 подъезд)	Застройщик
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Частичное намокание стены возле машиноместо №1 в подземной автостоянке	

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Коррозия на водоприемных решетках, винтовых частях механизма в подземной автостоянке	
Несоответствие исполнительной документации размеров приямка в подземной автостоянке	
Следы намокания и образование плесени на стенах и потолке в электрощитовой (подземная автостоянка)	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Проверка работоспособности пожарной системы с запуском насосной станции и проливом воды в 1ом подъезде	Плановая
Инженерное оборудование:	
Пролив системы ГВС 1го и 2го подъездов	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Поверка общедомовых приборов учета согласно графику	Плановая
Монтаж астрономического реле, контактора, реле времени и их подключение в эл.щитах блока Г,Е	Внеплановая
Устранения течи, замена стона разъемного на системе ХВС верхняя зона 24эт.	Аварийная
Устранение течи на трубопроводе ГВС в ИТП	Аварийная
Замена тройника ГВС верхняя зона в насосной станции	Аварийная
Ремонт светильника уличного освещения (сварочные работы) со стороны внешней парковки	Аварийная
Ремонт насоса, чистка приямка в подземной автостоянке	
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку	22 шт.
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки	Плановая
Проведены иные работы:	
Сверка фактических показаний ИПУ (тепло, ХГВС) с учетными данными автоматизированной системы АРМ «Ресурс»,	35шт.
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановые
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Консультация собственников по строительно-ремонтным работам, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	
Ремонт снегоуборочной машины	Внеплановая
Проведение осеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением паспорта готовности	Плановая
Приобретение новогодней атрибутики, оформление холлов подъездов, установка новогодней елки на детской площадке с декоративной подсветкой на дворовой территории.	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	Плановая
Организация и проведение заседаний с Советом дома по текущим вопросам	
Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования, страхование лифтов	Плановая
Проведение работы с должниками по телефону, выписаны досудебные претензии на собственников помещений	Плановая 10 претензий
Подано исковых заявлений на сумму задолженности, руб.	21 на сумму 312 247,55р.
Исполнительные производства количество/руб.	2 на сумму 62 579,09р.

Управляющий



И.А. Доронина