

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2022г., руб.	894868,35
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	109566,35
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2022г., руб.	1694807,28
4.	На резервном счете собственников 30 сентября 2022г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	1619,08

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		54
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	5/4
ООО СК «БЕЛДЭКС»		18
ООО «Лифт-Сервис»		2

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Ламп		18
Светильники в МОП		9

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков		Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим		Плановая
Влажная уборка подземной автостоянки		3 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки		Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома		Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения		Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации		Плановая
Чистка канализационных колодцев		Плановая
Обновление лакокрасочного слоя деревянных конструкций, лавочек и на внутридомовой территории		Плановая
Осмотр, ремонт и восстановление элементов детской площадки		Плановая
Обновление покрытия дверных ручек на входных группах со стороны ул. Революции (вход в жилой дом) и выход во двор		4шт.
Восстановление деревянных конструкций во дворе МКД		Плановые
Замена керамогранитной фасадной плиты на колонне со стороны ул. Революции		2 шт.
Ремонт и восстановление дверных доводчиков		Плановая
Монтаж противоскользящих лент в тамбурах входных групп		Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению территории, стилобат, полив		Плановая
Установка резиновых накладок на перилах 2,3,4 этажи		
Монтаж стеклянных козырьков над входными группами нежилых помещений блок Б со стороны ул.Революции-2шт		Решение ОСС
Монтаж дополнительной велопарковки		Решение ОСС
Модернизация пожарных выходов блоков А, В путем установки магнитных		Решение ОСС

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

замков	
Устранение сколов в угловых частях фасадных плит установленных со стороны ул.Сибирской (23-25эт.)	Застройщик
Герметизация, восстановление штукатурного слоя, покраска стены в МОП ведущим на подземную автостоянку	Застройщик
Демонтаж тротуарных грунтовых светильников, восстановление брусчатки на внутридомовой территории	Застройщик, Решение ОСС
Частичное устранение трещин и восстановление штукатурного слоя стен во внеквартирных холлах (2,3,4,5,15этажах), в тамбуре 2го этажа	Застройщик
Восстановление штукатурного слоя в тех.помещении (машинное отделение, вент.камера) на 26 этаже.	Застройщик
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Восстановление штукатурного слоя (усадовые трещины) в лестничном холле	
Восстановление естественного стока в систему водоотведения, устранение скопления воды в дренажных лотках на подземной автостоянке	
Протечка дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	
Восстановление штукатурного слоя на спуске при въезде на подземную автостоянку	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Проведена адресная проверка работоспособности системы противопожарной защиты (пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты)	Внеплановая
Инженерное оборудование:	
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Замена автоматического выключателя в подземной автостоянке	Аварийная
Восстановление работоспособности освещения детской площадки во дворе МКД	Аварийная
Восстановление декоративного освещения на фасаде дома	Аварийная
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Регулярный пролив системы ГВС	Плановая
Установка хомута на вертикальном трубопроводе системы ГВС (верхняя зона)	Аварийная
Замена запорной арматуры на насосной станции ГВС (верхняя зона)	Аварийная
Замена кранов для манометров	2 шт.
Сварочные работы (замена резьбового соединения), замена запорных кранов на системе ГВС (нежилые помещения блок Б)	Аварийная
Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления, промывка фильтров, клапанов, прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС, ХВС, отопления, сдача представителю тепловых сетей, получение акта готовности от ПАО Т+, оформление Паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов.	Плановая
Запуск системы отопления, регулировка автоматики	Плановая
Обход щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений)	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п. 3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

подачи, обратки) после подачи теплоносителя		
Ремонт поломочной машины для влажной уборки подземной автостоянки		Аварийная
Ремонт мойки высокого давления «Karcher»		Аварийная
Замена фотоэлемента на секционных ворот в подземной автостоянке		1 шт.
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла, сдача их на поверку, передача необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс»		бшт.
Проведены иные работы:		
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений		
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»		Плановая
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком		
Организация и проведение внеочередного общего собрания собственников МКД по вопросам капитального ремонта		Внеплановая
Проведение заседания совета дома, решение текущих вопросов		Плановая
Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в целях профилактики распространения коронавирусной инфекции		Плановая
Монтаж ЖК- панелей в холлах 1 эт. для трансляции рекламной информации, заключение договора аренды МОП		Плановая
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	11/230570,77	Плановая
Исполнительные производства/сумма взыскания	5/118143,94	

Помощник управляющего



О.В. Кашкина