

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за III квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2022г., руб.	1240719,08
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	151259,08
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2022г, руб.	1799110,22
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	- 16113,20

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		84
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	7/5
ООО СК «БЕЛДЭКС»		12
ООО «Лифт-Сервис»		3

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа		5
Светильник		13

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков		Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим		Плановая
Мойка подземной автостоянки		3 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки		Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома		Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения		Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации		Плановая
Чистка канализационных колодцев		Плановая
Мойка витражей в панорамных лифтах, окон во внеквартирных холлах с 2 по 25эт., мойка входных групп в холлах 1 эт., мойка витражей в МОП блок Е со стороны ул.Революции		Плановая
Замена зеркальных поверхностей на столиках, взамен сломанных на террасе 23эт. (1 подъезд)		2шт.
Замена керамогранитных фасадных плит на колоннах со стороны ул. Революции		1 шт.
Регулировка и восстановление дверных доводчиков		Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению территории, на террасах, полив		Плановая
Восстановление малых архитектурных форм во дворе МКД		Плановая
Обновление штукатурного слоя на фундаменте оградительного забора возле входной группы 2 го подъезда		Плановая
Обновление и восстановление указательных стрелок в подземной автостоянке		Плановая
Прочистка водостоков в подземной автостоянке		Плановая
Монтаж шахматного стола возле второго подъезда (взамен сломанного)		
Установка турников и брусьев на спортивной площадке		Решение ОСС
Изготовление и монтаж информационной таблички на спортивной площадке		

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Установка резиновых накладок на перилах в лестничном холле	Плановая
Устранение трещины на асфальтобетонном покрытии на внешней автопарковке со стороны ул. Швецова	Застройщик
Восстановление штукатурного слоя на спуске в подземную автостоянку (вход со стороны спортивной площадки) от следов намокания	Застройщик
Устранение сколов в угловых частях фасадных плит, а также замена крепления их, установленных со стороны террас в 1,2 подъездах (23-25эт.)	Застройщик
Пескоструйная обработка нержавеющей металлических конструкций внутридомовой территории для устранения ржавчины и коррозии	Застройщик
Демонтаж /монтаж подвесного потолка «Байкал» на 21,24 эт. для замены труб ГВС (2 подъезд)	Застройщик, УК
Демонтаж тротуарных грунтовых светильников, восстановление брусчатки на внутридомовой территории	Застройщик, Решение ОСС
Демонтаж старой дефектной тротуарной плитки и монтаж новой на лестничном спуске в тех.помещение блока Е	Застройщик,
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Частичное намокание стены возле машиноместо №1 в подземной автостоянке	
Отслоения отделочных покрытий в лестничном холле на стенах в МОП 2 подъезд	
Протекание талых и дождевых вод с козырьков со стороны ул. Революции	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Проведена адресная проверка работоспособности системы противопожарной защиты (пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты)	Внеплановая
Инженерное оборудование:	
Проведение технического обслуживания агрегатов и узлов полумоечной машины «Karcher»	Плановая
Ремонт мойки высокого давления «Karcher»	Аварийная
Регулярный пролив системы ГВС 1го и 2го подъездов	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с использованием спец. оборудования (гидродинамическим способом)	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Подготовка МКД к отопительному сезону. Промывка и опрессовка системы отопления, промывка фильтров, клапанов, прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС, ХВС, отопления, сдача объекта представителю тепловых сетей, получения акта готовности от ПАО Т+, оформление Паспорта готовности МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2022-2023 годов	Плановая
Запуск системы отопления, регулировка автоматики	Плановая
Обход щитов отопления (проверка работоспособности ИПУ, соединений подачи, обратки) после подачи теплоносителя	Плановая
Замена фланца на отопительной системе (нежилые помещения)	
Замена запорной арматуры и участка трубопровода ГВС в ИТП 2 подъезда (нижняя зона)	Аварийная
Частичная замена запорной арматуры на обратном трубопроводе ГВС	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

квартирных стояков верхней и нижней зоны		
Замена фильтров тонкой очистки на станции водоочистки		Плановая
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку, отправка необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс»		53шт.
Ремонт напольного светильника на террасе 23 эт. (1 подъезд)		
Монтаж астрономического и дополнительного реле времени, настройка и модернизация однолинейной схемы в электрощитовой УО (1 подъезд)		
Восстановление декоративного освещения на фасаде дома		Аварийная
Замена контактора в АВР электрощитовой блока Е		Застройщик
Замена оцинкованных труб на армированный полипропилен на магистральных трубопроводах с отводами ГВС 2го подъезда (80 пог./метров)		Застройщик
Замена встраиваемого светильника VARTON DL-01 в холле 2-го подъезда		Застройщик
Ремонт грунтовых круглых светильников со стороны ул.Революции		Застройщик
Проведены иные работы:		
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений		
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»		
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком		Плановая
Ревизия с последующей смазкой петель дверей входных групп		
Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в связи с объявлением угрозы распространения коронавирусной инфекции		Плановая
Монтаж ЖК- панелей в холлах 1 эт. для трансляции рекламной информации, заключение договора аренды МОП		Плановая
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	2/62579,09	Плановые
Исполнительные производства/сумма взыскания	4/66530,83	

Помощник управляющего



О.В. Кашкина