

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2022г., руб.	942 471,83
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	157 169,83
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2022г., руб.	1 517 627,94
4.	На резервном счете собственников 30 июня 2022г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	30 316,34

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		54
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	12/1
ООО СК «БЕЛДЭКС»		14
ООО «Лифт-Сервис»		11

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Лампа		50
Лампа в подземной автостоянке		4
Светильник		9
Ремонт /замена/регулировка доводчиков		5
Ламп в грузовых лифтах		Плановая

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков		Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после прекращения подачи теплоносителя, в связи с переходом на летний режим		Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки		Плановая
Весенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома, мойка скамеек со стороны ул.Революции		Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения		Плановая
Чистка канализационных колодцев		Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации		Плановая
Чистка дренажных насосов		Плановая
Чистка фильтров системы отопления		Плановая
Промывка полотенцесушителей, балансировочных кранов, чистка фильтров обратки на системе ГВС верхней и нижней зон		Внеплановая
Герметизация стыков лежанки в тех.помещении (канализация)		
Восстановление штукатурного слоя на переходной лоджии 19эт		Застройщик
Восстановление штукатурного слоя во внеквартирных холлах на этажах 2, 3, 9, 17, 20		Застройщик
Устранение трещины и восстановление штукатурного слоя в МОП подземной автостоянки (выход на ул.Швецова)		Внеплановая
Замена потолочной плитки «Байкал» на этажах МКД		21шт
Покраска входной группы со стороны ул.Швецова		Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Обновление лакокрасочного слоя МАФ, деревянных конструкций, лавочек и т.д. на внутридомовой территории	Плановая
Восстановление лакокрасочного слоя на деревянных конструкциях, внешнего вида вазонов, установка стеклянных ограждений, восстановление целостности зеркальных столов на террасе 23-го этажа	Плановая
Восстановление напольного светильника на террасе 23-го этажа	Внеплановая
Восстановление и замена напольного покрытия (плитки) в тамбуре входной группы со стороны ул.Швецова	Застройщик
Восстановление кровельного материала, герметизация мест прохода труб антенны и сигнальных фонарей на кровле 26эт.	Застройщик
Восстановление кровельного материала в местах примыкания к парапету по периметру кровли бл.А	Застройщик
Мойка витражей в панорамном лифте, окон во внеквартирных холлах с 2 по 25эт., мойка входных групп в холле 1 этажа, мойка витражей в МОП блок А, В со стороны ул.Швецова	Плановая
Хим.чистка мягкой мебели в холле 1 эт.	Плановая
Замена сломанной плитки на лестничном марше бл.А	Внеплановая
Влажная уборка подземной автостоянки	3 раза
Посадочные и уходные работы по озеленению территории, стилобат, полив	Плановая
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Протечка воды, следы намокания на штукатурном слое в техническом помещении блока Б (спуск в подземную автостоянку)	
Протечка дождевых стоков возле шахты панорамного лифта в нежилом помещении блока Б (Фотостудия 1,2)	
Устранение трещин и восстановление штукатурного слоя стен на лестничном марше, а также во внеквартирных холлах	
Восстановление естественного стока в систему водоотведения, устранение скопления воды в дренажных лотках на подземной автостоянке	
Демонтаж тротуарных грунтовых светильников, восстановление брусчатки на внутридомовой территории	
Инженерное оборудование:	
Замена участка трубы (бочонка) на стояке ГВС(24 этаж)	Аварийная
Замена оцинкованных труб ГВС (подача) на полипропилен 21 и 24эт, опрессовка	62,2 п.м
Ремонт и частичная замена деталей циркуляционного насоса ГВС нижней зоны	Аварийная
Установка хомута на обратку ГВС верхней зоны.	Аварийная
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Ревизия запорной арматуры	Плановая
Замена запорной арматуры на 21 и 24эт.	14шт.
Замена аккумуляторных батарей охранного телевидения, ИБП систем	5шт.
Замена пружин на секционных ворот на подземной автостоянке	2шт.
Установка металлических уголков на входной группе в подземной автостоянке	2шт.
Чистка фильтров на приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	Внеплановая
Чистка ливневой канализации и приямка в подземной автостоянке	Плановая
Чистка и ремонт дренажного насоса в подземной автостоянке	Плановая
Монтаж ливневого водостока над калиткой со стороны ул.Швецова	Внеплановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Монтаж стеклянного козырька над входом в блок В со стороны ул.Швецова (за счет виновника)	Внеплановая
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла передача их на поверку, отправка необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс»	21шт.
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	Плановая
Организация и проведение очередного ежегодного общего собрания собственников МКД	Плановая
Проверка счетчиков ХГВС в жилых и нежилых помещениях	8шт.
Установка дополнительного устройства пружины на входных группах в МОП блоков А, В	Внеплановая
Ремонт дверей на этажах/замена замков на дверях в техническом помещении	Плановые
Изготовление и установка пандуса во внеквартирном холле 23 этажа для возможности выезда/заезда детских колясок на террасу 23эт.	Внеплановые
Осмотр, и протяжка креплений оборудования детской площадки	Плановая
Дератизация тех. помещений и мусорной площадки	Плановая
Мойка мусорных баков	Плановая
Проведение весеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	8/198931,22
Исполнительные производства/сумма взыскания	10/283570,21

Управляющий



И.А. Доронина

