

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
 за II квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2022г., руб.	1 210 447,26
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	120 986,19
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2022г, руб.	1 798 011,66
4.	На резервном счете собственников на 30 июня 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	-26441,43

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА II КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		44
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	19/1
ООО СК «БЕЛДЭКС»		38
ООО «Лифт-Сервис»		9

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Светильник		8
Ремонт/замена/ регулировка дверных доводчиков		8
Ламп в грузовых лифтах		Плановая

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков		Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после прекращения подачи теплоносителя, в связи с переходом на летний режим		Плановая
Влажная уборка на подземной автостоянке		3 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки		Плановая
Весенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома		Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения		Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации		Плановая
Чистка канализационных колодцев		Плановая
Чистка дренажных насосов		Плановая
Чистка фильтров системы отопления		Плановая
Замена фильтрующих элементов (картриджей) на станции водоочистки		Плановая
Посадочные и уходные работы по озеленению придомовой территории, полив		Плановая
Дополнительные посадочные и уходные работы по озеленению террас на 23эт. (1, 2 подъезды), приобретением растительных материалов		Решение ОСС
Сезонные работы на террасах 23 этажей по ремонту вентиляционных металлических коробов и восстановлению лакокрасочного слоя на деревянных конструкциях.		Плановые
Выявление строительных дефектов, организация и контроль устранения выявленных гарантийных случаев с Застройщиков		Плановые
Восстановление внешнего вида вазонов на террасе 23эт (1 подъезд)		Застройщик

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Восстановление напольной плитки под светильниками, электропитания напольных светильников на террасе 23-го этажа (1 подъезд)	Застройщик
Замена 2-х светильников в холле 1 этажа (2 подъезд)	Застройщик
Замена пружины на секционных воротах в подземной автостоянке	Застройщик
Восстановление штукатурного слоя на участке стены и под пожарной лестницей блока Д, Е со стороны двора МКД	Застройщик
Восстановление направляющего профиля реечного потолка над пожарной лестницей нежилых помещений блока Д	Застройщик
Устранения скопления воды на проезжей части в подземной автостоянке (в области м-м 21-23)	Застройщик
Укрепление фасадной плиты на фасаде дома (2 подъезд)	Застройщик
Восстановление крепления козырьков со стороны ул.Революции	Застройщик
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Дефекты в виде отшелушивания и отслоения верхнего слоя на тротуарной плитке спуска блока Е	
Отслоения отделочных покрытий в лестничном холле на стенах в МОП 2 подъезд	
Трещина и просадка асфальтового покрытия на внешней автопарковке со стороны ул.Швецова	
Следы ржавчины на ограждениях из нержавеющей стали	
Присутствие влаги внутри светильников, не работает грунтовый светильник со стороны ул.Революции	
Протекание талых и дождевых вод с козырьков со стороны ул. Революции	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Запуск и пролив ГВС после отключения электроэнергии	Аварийное
Чистка фильтров ИТП на обратке ГВС	
Ремонт насоса на автопарковке	
Восстановление декоративной подсветки на фасаде дома (1 подъезд)	
Демонтаж/ монтаж счетчиков тепла и передача их на поверку, отправка необходимой документации в ПФ «ЭнергоТ-плюс»	34шт.
Проверка счетчиков ХГВС в жилых и нежилых помещениях	13шт.
Монтаж дополнительных кранов для полива зеленных насаждений на террасе 23эт. (2 подъезд), в тех.помещении (2 подъезда)	
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Организация и проведение очередного ежегодного общего собрания собственников МКД	Плановая
Проведение заседания нового состава членов совета дома, решение текущих вопросов	1
Проведение весеннего осмотра МОП, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановая
Демонтаж старой и монтаж новой плитки в тамбуре входной группы (1 подъезд) со стороны ул.25 Октября	Внеплановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Установка декоративных алюминиевых накладок на дефекты штукатурного слоя от дверных доводчиков в лифтовых холлах, лестничном марше с 2 по 25эт. (1,2 подъезды)	
Осмотр, ремонт и восстановление элементов детской площадки	Плановая
Обновление лакокрасочного покрытия внутридворовых МАФ	Плановая
Покраска входных групп со стороны ул.Швецова, мусорной площадки	Плановая
Замена потолочной плитки «Байкал» на этажах МКД	13шт.
Хим.чистка мягкой мебели в холле 1 эт. (1,2 подъездов)	Плановая
Ремонт дверей, дверных замков и ручек на этажах в МКД	Плановая
Ремонт тротуарной плитки у входной группы (2 подъезд)	
Мойка мусорных баков	Плановая
Ремонт мусорных баков	2шт.
Ремонт доводчиков у калиток со стороны ул.Швецова “	
Уборка территории под входной лестницей 1-го подъезда от весеннего мусора	Плановая
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	3/64856,79
Исполнительные производства/сумма взыскания	2/34937,69

Управляющий

И.А. Доронина