

## Приложение №12

Принят на общем собрании собственников МКД по ул. Революции, 22

Протокол общего собрания №1/2022 от 17.05.2022

Расчет размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД по ул. Революции, 22					
Вид услуги	Ед.изм.	фактический тариф		сумма в год	периодичность выполнения
		сумма в месяц	сумма в месяц по МКД		
Услуги управления	руб./кв.м. общей площади	3,29	87293	1047516	в соот. с договором управления МКД
Расчетно кассовое обслуживание	руб./кв.м. общей площади	0,91	24000	288000	в соот. с договором управления МКД
Служба администраторов - консьержей	руб./кв.м. общей площади	5,75	152350	1828200	в соот. с договором управления МКД
Санит. обслуж., уборка придом. тер., уход. раб., за зел. насажд., газон., тер.23 эт.	руб./кв.м. общей площади	2,36	62587	751044	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Обслуживание мест накопления ТКО	руб./кв.м. общей площади	0,08	2000	24000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Дератизация, дезинсекция подвальных и технических помещений	руб./кв.м. общей площади	0,08	2000	24000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Клининговые услуги по уборке мест общего пользования	руб./кв.м. общей площади	2,30	61000	732000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Содержание стеклянных конструкций панорамных лифтов, витражей	руб./кв.м. общей площади	0,38	10000	120000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Благоустройство, ландшафтный дизайн, дополнительное озеленение	руб./кв.м. общей площади	0,72	19000	228000	в соот. с договором управления МКД
Механизированная уборка и вывоз снега	руб./кв.м. общей площади	0,37	9900	118800	в соот. с реш. общ. собр. собствен. МКД
Сбор и утилизация ртути содержащих ламп, элементов питания	руб./кв.м. общей площади	0,03	800	9600	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Содерж. Конструкт. элементов здания, ТО внутридом. инженер. оборуд. с ИТП	руб./кв.м. общей площади	6,87	181997	2183964	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО лифтового хозяйства, в т.ч. ПУ для маломобильных групп	руб./кв.м. общей площади	2,38	63000	756000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Страхование лифтов и ПУ	руб./кв.м. общей площади	0,04	1000	12000	в соот. с договором управления МКД
Ежегод. Освидетельств. лифтов и ПУ	руб./кв.м. общей площади	0,15	4000	48000	в соот. с договором управления МКД
ТО сист. контр. удален. доступа (СКУД), домоф., сист. видеонаблюд., шлагбаумов, подъемно-секционных ворот паркинга	руб./кв.м. общей площади	0,77	20500	246000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО автомат. системы пожаротушения и дымоудаления (АПС ПО и ДУ)	руб./кв.м. общей площади	0,49	13000	156000	в соот. с договором управления
ТО системы диспетчеризации, зрания энергоресурсов (АСУЭ)	руб./кв.м. общей площади	0,45	12000	144000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО сист. радиофикац. и эфирного телевидения	руб./кв.м. общей площади	0,09	2500	30000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО декоративной подсветки здания и территории	руб./кв.м. общей площади	0,05	1200	14400	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
ТО системы вентиляции	руб./кв.м. общей площади	0,09	2500	30000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Содержание наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ	руб./кв.м. общей площади	0,01	150	1800	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Подготовка зданий и инженерного оборудования к отопительному сезону	руб./кв.м. общей площади	0,25	6500	78000	в соот. с инструкцией по эксплуатации МКД
Расходные материалы, оборудование, инструменты текущий ремонт	руб./кв.м. общей площади	0,98	26000	312000	в соот. с договором управления
Охрана	руб./кв.м. общей площади	6,34	168000	2016000	в соот. с договором управления
Аварийное обслуживание	руб./кв.м. общей площади	0,53	14000	168000	в соот. с договором управления
Непредвиденные затраты	руб./кв.м. общей площади	0,19	5000	60000	в соот. с договором управления
Итого			952277	11427324	
Накладные расходы (4,1%)			39043,357		
Итого с накладными			991320,357		
Рентабельность 9,9% (с налогом УСНО)			98140,7153		
Всего с рентабельностью			1089461,07	13073532	
<b>Расчет. площадь 26499 кв.м. (жил. и оф.)</b>		<b>41,11</b>			