

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2022 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2022г., руб.	826 910,61
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	41 607,61
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2022г., руб.	1 884 688
4.	На резервном счете собственников 31 марта 2022г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	21 244,34

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА I КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		35
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	5/0
ООО СК «БЕЛДЭКС»		20
ООО «Лифт-Сервис»		8
ООО «Речник»		3

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт.):**

Лампа		12
Светильник		9
Дверной доводчик (регулировка)		15
Элемент подвесных потолков		7

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли	Плановая
Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Уборка придомовой территории, вывоз снега 10 машино-рейсов	150 тонн
Совместно с Администрацией Свердловского района была организована уборка и вывоз снега с прилегающей территории со стороны ул. Революции (автостоянка)	
Очистка вентиляционных каналов от наледи	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения и канализационных колодцев с извлечением строительного мусора	Аварийная
Установка ревизионного лючка на 19 этаже	
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Замена драйвера дворового светильника	1
Замена ламп на подземной автостоянке	4
Восстановление ограничителя двери в МОП блока А	1
Восстановление информационных табличек в лифтовых и внеквартирных холлах	6
Смазка дверных петель на входных группах	Плановая
Ремонт замков пожарных дверей в лифтовых холлах	4
Установка предупреждающих табличек «О возможном сходе снега»	
Замена информационной таблички на внутридомовой территории (сломали)	
Замена фотоэлемента на воротах подземной автостоянке (по вине собственника)	
Замена уплотнителя двери со стороны ул. Швецова	
Замена участка трубопровода из сшитого полиэтилена во внеквартирном холле 21 эт.	
Добавление декоративной накладки из пластика в шахте панорамного лифта	
Замена кнопки открывания двери со ст. ул. Швецова	
Восстановление видеосигнала камеры видеонаблюдения со стороны ул.Швецова	

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Установка информационных табличек у лифтовых кабин	3шт.
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Восстановление потолков лоджий 19,25 этажей	Застройщик
Устранение трещин и восстановление штукатурного слоя стен на лестничном марше, а так же во внеквартирных холлах	Застройщик
Восстановление штукатурного слоя, появление трещины на углу стены в МОП, выход из подземной автостоянки со ст. ул. Швецова	
Восстановление естественного стока в систему водоотведения, устранение скопления воды в дренажных лотках на подземной автостоянке	
Поднятие пола в тамбуре входной группы со ст. ул. Швецова	
Пожарная безопасность:	
Диагностика работоспособности обратных клапанов в составе станции пожаротушения, шт.	2
Ревизия запорной арматуры систем пожаротушения	Плановая
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Протяжка контактов автоматов ПР-1 в электрощитовых МКД	7
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Ревизия дренажного насоса подземной автопарковки	Плановая
Ревизия насосов ХГВС	Плановая
Прочистка лежанки канализации	Аварийная
Течь компенсационной муфты канализационного стояка в квартире	Аварийная
Течь соединения на канализационном стояке в 2-х квартирах	Аварийная
Течь циркуляционного насоса системы вентиляции в нежилом помещении	Аварийная
Чистка лотков водостока в подземной автостоянке	
Установка ремонтных хомутов на вертикальном стояке ГВС (4 шт.)	Аварийная
Устранение течи на системе ГВС (верхняя зона)	Аварийная
Промывка балансировочных клапанов ГВС	Плановая
Проведены иные работы:	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Демонтаж новогоднего оформления холла, светодиодных гирлянд на входных группах	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Запросы в ПФ АО «Энергосбыт Плюс» о предоставлении детализированной расшифровки за декабрь 2021, январь 2022 в связи с высокими начислениями СОИ за отопление.	
Подано исковых заявлений/сумма задолженности 9	223442,41
Исполнительные производства/сумма взыскания 7	183311,74

Управляющий



И.А. Доронина