

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:  
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

### ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА за I квартал 2021 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2022г., руб.	1 218 145,27
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	128 685,27
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2022г, руб.	1 916 098
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2022 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	- 1041,43

#### ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА 1 КВАРТАЛ

##### • Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Сантехники, электрики		81
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	3/3
ООО СК «БЕЛДЭКС»		68
ООО «Лифт-Сервис»		5

##### • Произведены замены в местах общего пользования (шт.):

Светильник (по гарантии)		7
Дверной доводчик (регулировка)		28
Элемент подвесных потолков		10
Ремонт дверных замков		7

##### • Проведены основные работы в МКД:

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли	Плановая
Уборка придомовой территории, вывоз снега 14 машино-рейсов	210 тонн
Совместно с Администрацией Свердловского района была организована уборка и вывоз снега с прилегающей территории со стороны ул. Революции (автостоянка)	
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Очистка вентиляционных каналов от наледи	Плановая
Мойка подземной автостоянки	3 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с извлечением строительного мусора	Аварийная
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Промывка балансировочных клапанов нижней зоны ГВС	
Приобретение нового мусорного контейнера	
Установка свето-шумовых датчиков во внеквартирных коридорах и лифтовых холлах в 1ом и 2ом подъездах	
Установка детских замочков на окна во внеквартирных коридорах 1го и 2го подъездов	Плановые
Замена электромагнитного контактора IEK КТИ-5150 в ВРУ ж/д блока Е	Застройщик
Проверка счетчиков ХГВС в жилых и нежилых помещениях	45шт.
Замена счетчиков ХГВС в жилых и нежилых помещениях (10шт.)	Застройщик
Восстановление работоспособности педального механизма мусорных контейнеров	УК
Приобретение и ввод в эксплуатацию автономной системы обезжелезивания и осветления воды «Wise Water 3072»	Плановая
Замена автоматического выключателя IEK 63А трехполюсной на приточно-вытяжной вентиляции подземной автостоянки	УК
Ремонт оконной ручки во внеквартирном холле ( 3 этаж 2 подъезд)	УК
Приобретение и установка предупреждающих табличек по периметру МКД	УК



Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:  
 п. 3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Устранение проседания двери на 7-ом этаже во 2-ом подъезде в лифтовом холле	УК
Восстановление двери на переходной лоджии ( 9 этаж 2 подъезд)	УК
Восстановление крепления дверного магнита на калитке со ул. Швецова	УК
Восстановление детских качелей	УК
Установка алюминиевых пластин вместо плитки у входа во 2ой подъезд со ст. двора	УК
Монтаж двойной нар. розетки с укладкой провода ВПГнг 3х1,5мм – 37 метров и подключение в электрощитовой блока Г для эл. питания станции очистки воды	УК
Восстановление работоспособности видеокамеры в грузовом лифте 1го подъезда	УК
Замена стеклопакета в панорамном лифте 1го подъезда	УК
Установка информационных табличек о лифтах в холле 1го и 2го подъездов	
<b>Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК</b>	
Частичное разрушение верхнего слоя плитки ступеней на спуске в тех. помещение жилого дома (2-ой подъезд)	Застройщик
Разрушение штукатурного слоя на участке стены блока Д со стороны двора МКД	Застройщик
Дефекты штукатурного слоя отделки в МОП (лестничные марши) 2-го подъезда со 2 по 25 этажи	Застройщик
Восстановление направляющего профиля реечного потолка над пожарной лестницей нежилых помещений блока Д	Застройщик
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Восстановление пожарной сигнализации в жилых и нежилых помещениях	
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Диагностика работоспособности обратных клапанов в составе станции пожаротушения, шт.	3
Ревизия запорной арматуры систем пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Замена обратного клапана на станции	Застройщик
Калибровка водяного клапана системы вентиляции в подземной автостоянке	
Устранение течи аварии на обратном трубопроводе ГВС ( 2 подъезд)	Застройщик
Замена частотного преобразователя на вентиляционном канале 2 подъезда	Застройщик
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
<b>Проведены иные работы:</b>	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Демонтаж новогоднего оформления холлов, новогодней ели, светодиодных гирлянд на входных группах	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Отключение отопления в лифтовых холлах и в лестничном коридоре	
Дератизация тех. помещений, мусорных площадок	
Заключение договора о размещении рекламных экранов в грузовых лифтах 1го и 2го подъездов	
Подано исковых заявлений по задолженности-4	84632,90
В исполнительном производстве-3	59774,76

Управляющий



И.А. Доронина