

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА  
за IV квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД</b> на 31 декабря 2020г., руб.	830 907
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	72 828
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2020г., руб.	1436524,84
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 31 декабря 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	125 891,41

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ**

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		69
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	6
ООО СК «БЕЛДЭКС»		10
ООО «Лифт-Сервис»		8

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Светильников, шт		10 Застройщик
Замена датчиков движения в светильниках в коридорном холле, шт.		2
Элемент подвесных потолков		2

• **Проедены основные работы в МКД:**

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли	Плановая
Уборка придомовой территории, вывоз снега	3 рейса
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Установка и ввод в эксплуатацию дополнительных вытяжных вентиляторов на общедомовых вент.каналах (кровля 26эт. и 23 эт. терраса) для предотвращения опрокидывания воздушного потока	Застройщик
Замена теплоизоляционного слоя на трубах отопления, а также установка дополнительной теплоизоляции на теплообменниках в индивидуально-тепловом пункте, для уменьшения температуры воздуха в ИТП	Застройщик
Восстановление штукатурного слоя потолка в вент. камере 26 этаж	Застройщик
Замена прибора учета электроэнергии «Энергомера» в щите наружного освещения	Застройщик
Замена драйвера в светильнике в тамбуре 1-го этажа	Застройщик
Регулировка дверных доводчиков в лифтовых холлах, тамбурах с 1 по 25 эт., шт.	125
Покраска металлических ограждений переходных лоджий, пожарных лестниц	Застройщик
Восстановления целостности бетонного покрытия пожарных лестниц блоков А, В	Застройщик

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Замена керамогранитных плит на фасаде МКД со стороны ул.Революции	
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Комплексное обследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия запорной арматуры станций пожаротушения	Плановая
Диагностика насосов станций пожаротушения	Плановая
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Диагностика насосной станции повышающего давления ГВС (замена сальников, резиновых уплотнителей)	Плановая
Чистка фильтров офисных помещений на трубопроводах обратной подачи ГВС	Плановая
Проверка общедомового прибора учета тепла ИТП в ЦСМ	Плановая
В связи с аварийной ситуацией на наружных сетях МРСК Урала проведено аварийное переключение электропитания на резервный ввод, с последующим восстановлением питания на основном вводе.	Аварийная
Устранение дефекта на трубопроводе системы ГВС в ИТП, установка обратного клапана, регулировка давления.	Аварийная
Ремонт насоса станции повышения давления ГВС (замена подшипника, сальников)	Аварийная
Прочистка общедомовой системы водоотведения блок А	Аварийная
Устранение течи на стояках общедомовой системы водоотведения в 2-квартирах	Аварийная
Чистка основного общедомового колодца со стороны ул.Революции	Плановая
Восстановлено функционирование автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (выход из строя по вине собственника) в квартирах.	2
Проверка работоспособности, показаний индивидуальных приборов учета, шт.	7
<b>Проведены иные работы:</b>	
Освидетельствование лифтового оборудования.	Плановая
Страхование лифтов	Плановая
Замена коврового покрытия у входной группы со стороны ул.Революции	Плановая
Подготовка террасы к зимнему периоду.	Плановая
Оборудование дополнительного хранилища для велосипедов на зимний период	Плановая
Консультация собственников по вопросам строительно-ремонтных работ, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ.	
Оформление итоговых актов за 2020 год осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «Пермэнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс».	
Проведена организационная работа с ресурсоснабжающими организациями по вопросам правильности начисления коммунальных платежей.	
Новогоднее оформление МКД: установка искусственной ёлки в холле 1го этажа, монтаж светодиодных гирлянд на входных группах, украшение подъезда.	
За период 2020года: Подано исковых заявлений/сумма задолженности Закрыто исполнительных производств/сумма взыскания	17/344389,71 5/109195,02

Управляющий



И.А. Доронина