

*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*  
 п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА**  
 за IV квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22

№	Наименование	Информация
1.	<b>Приложение 1 к договору управления</b> (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	<b>Кредиторская задолженность по МКД на 31 декабря 2020г., руб.</b>	1 239 459
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	150 176
3.	<b>Дебиторская задолженность</b> (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 декабря 2020г., руб.	1 733 412,94
4.	<b>На резервном счете собственников</b> на 31 декабря 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	11 322,22

**ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ**

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		141
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	10/2
ООО СК «БЕЛДЭКС»		42
ООС «Тифт-Сервис»		58

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Светильников, шт.		23
		Застройщик
Вводного автомата в ВРУ, шт.		3
ИПУ горячего и холодного водоснабжения (по гарантии), шт		9
		Застройщик
Установка доводчика в 1 подъезде на 7 этаже после кражи		1

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли	Плановая
Уборка придомовой территории, внешней автопарковки и вывоз снега	5 рейсов
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Мойка подземной автостоянки	Плановая
Уборка электрощитовых жилого дома, блоков Г, Д, Е	Плановая
Восстановление штукатурного слоя на потолке рецепции 1 подъезда	Застройщик
Замена декоративной фасадной панели (нащельник) угол ул.25 Октября/ ул.Революции	Внеплановые
Замена керамогранитных плит на фасаде МКД со стороны ул.Революции	Внеплановые
Замена элементов источников питания (батарейки) в счетчиках тепла жилых и нежилых помещениях в количестве, шт.	169
	Застройщик
Приобретение и монтаж педалей на мусорных контейнерах, шт.	5
Демонтаж временных деревянных панелей, замена декоративных панелей в панорамном лифте 2 подъезда	Плановая
Работы по благоустройству террасы 2 подъезда, монтаж декоративного ограждение фасада, вент.коробов, стеклодержателей	Застройщик



*Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:*

*п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону*

Локальное поэтажное восстановление лакокрасочного слоя в лифтовых и внеквартирных холлах	Застройщик
Восстановление крепления декоративной обивки внутридворовых вент.коробов у спортивной площадки	Внеплановые
Восстановление дверных доводчиков на входных группах 1 и 2 подъездов, шт.	3
Регулировка дверных доводчиков в лифтовых холлах, тамбурах с 1 по 25 эт., шт.	250
Установка полусфер на тротуарах МКД со стороны ул.Революции для предотвращения заезда транспортных средств	Плановые
Установка фотоэлемента для автоматического закрывания секционных ворот в подземной автостоянке	Плановые
Установка и ввод в эксплуатацию дополнительных вытяжных вентиляторов на общедомовых вент.каналах (крыля 26эт. и 23 эт. терраса) для предотвращения опрокидывания воздушного потока	Застройщик
Замена термоманометров на трубопроводе подачи ГВС 2 подъезд	Застройщик
Замена датчиков преобразователей давления в ИТП	Застройщик
<b>Пожарная безопасность:</b>	
Проверка фактического состояния и перемотка пожарных рукавов в МКД, шт.	100
Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений	Плановая
Диагностика насосного оборудования системы пожаротушения	Плановая
<b>Инженерное оборудование:</b>	
Замена вышедших из строя ИБП Powercom SPT-1500A (s/n 40196561710, s/n 40196281710)	Застройщик
Замена участка трубопровода ХГВС на стояках нижней зоны по причине коррозии соединений в техподвале	Внеплановая
Замена участка общедомовой канализационной трубы для улучшения работы системы водоотведения на 2 и 3 стояках (1подъезд)	Внеплановая
Монтаж ресивера на трубопроводе отопления в общедомовой гребенке для сброса излишних воздушных масс из контура отопления (13 этаж 2 подъезд)	УК, Застройщик
Установка частотного преобразователя на систему вытяжной вентиляции в подземной автостоянке для бесперебойной работы.	Внеплановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с извлечением строит.мусора	Раз в 2 недели
Устранение течи на общедомовой системе водоотведения	Аварийная
Проверка индивидуальных приборов учета в жилых и нежилых помещениях, шт.	26
Восстановлено функционирование автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (выход из строя по вине собственника) в квартирах, шт.	8
Восстановление питания линии дворовой подсветки на деревянных конструкциях	Внеплановая
<b>Проведены иные работы:</b>	
Организация и проведение собраний совета дома	2 раза
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Консультация собственников по вопросам строительно-ремонтных работ, выдача необходимых копии схем и исполнительной документации для проведения ремонтных работ	
Дополнительное крепление этажных информационных табличек	Внеплановая
Подготовка террасы к зимнему периоду	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:  
 22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных : ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «Пермэнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Проведена организационная работа с ресурсоснабжающими организациями по вопросам правильности начисления коммунальных платежей.	
Направление запросов в администрацию города Перми и района по вопросам начала обслуживания территории, прилегающей к придомовой.	
Оформление итоговых актов за 2020 год осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком.	
Освидетельствование лифтового оборудования 1,2 подъездов	Плановое
Страхование лифтов 1,2 подъездов.	Плановое
Участие в еженедельных рабочих совещаниях у Застройщика по проблемным вопросам гарантийных обязательств.	Плановое
Новогоднее оформление МКД: установка искусственной ели во дворе, монтаж светодиодной гирлянды, украшение подъездов	Плановое
За период 2020года: Подано исковых заявлений/сумма задолженности Закрыто исполнительных производств/сумма взыскания	16/413719,12 10/298933,17

Управляющая



И.А. Доронина