

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2020г., руб.	760 517,75
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	13 390,75
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2020г., руб.	1 505 885,96
4.	На резервном счете собственников 30 сентября 2020г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	97 466,41

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		59
Делопроизводитель	Справки/регистрация места жительства	9/4
ООО СК «БЕЛДЭКС»		31
ООО «Лифт-Сервис»		12

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа		10
Светильник		9

• **Проведены основные работы в МКД:**

Ремонт 2-х участков тротуарной плитки во дворе МКД для исключения скопления дождевых стоков.	Внеплановая
Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
По решению суда в ИТП проведены работы по монтажу дополнительной вентиляционной установки для снижения температурного режима в помещениях холла 1 этажа.	Внеплановая
Диагностика и восстановление работоспособности линейных грунтовых светильников во дворе МКД	37шт
Восстановление гидроизоляции в месте опоры лестницы эвакуационного выхода блока В	
Покраска металлических конструкций панорамного лифта	
Восстановление штукатурного слоя на потолках переходных лоджий 21, 22, 24 этажей	
Установка дополнительной ограждающей конструкции на переходной лоджии 26 этажа для предотвращения накопления осадков	
Устранение замечаний по протечке во внеквартирном коридоре 25 этажа	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Доработана система отопления гостевого и лифтового холла в части автономности отключения радиаторов	Плановая
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Восстановление работоспособности системы водоснабжения после аварийного отключения теплоносителя сотрудниками «ПСК»	Аварийная
Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления, промывка фильтров, клапанов, прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС, ХВС, отопления, сдача представителю тепловой инспекции, оформление Паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов	Плановая
Запуск системы отопления	Плановая
Замена торцевого уплотнения насоса в насосной станции повышения давления	Аварийная
Проведены иные работы:	
Согласование и оформление документов по перепланировке и переустройству жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Оборудование помещения для хранения несезонных вещей жителей	
Ревизия с последующей смазкой силиконом уплотнителей окон во внеквартирных коридорах со 2 по 25 этаж	
Ревизия с последующей смазкой шарнирных узлов дверей входных групп	
Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в связи с объявлением угрозы распространения коронавирусной инфекции	
Демонтаж поврежденных стеклянных козырьков над входными группами офисных помещений	2 шт.
Мойка мусорных баков	
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования с 2го по 25 эт.	
Замена оконных ручек в МОП	
Проведение осеннего осмотра здания МКД (МОП, конструкций, инженерного оборудования) оформлением сезонного акта.	
Организация и проведение заседаний Совета дома по текущим и хозяйственным вопросам	3
Ежегодная генеральная уборка переходных лоджий и стен входных групп в жилой дом	
Восстановление брусков на лавках во внутреннем дворе МКД	
Восстановление декоративного ограждения клумбы возле детской площадки	
Установка дополнительного оборудования системы учета и контроля доступа на территорию МКД на стилобате	
Замена керамогранитной фасадной плитки на колонне со стороны ул.Революции	1 шт.
Проведена работа с ПАО «ЭнергосбыТ+» по исправлению некорректных исходных данных для расчетов в платежных документах собственников для проведения перерасчета.	
Проведение индивидуальной работы с должниками, направлены досудебные претензии на собственников помещений.	8 шт.
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	9/124043,77
Исполнительные производства/сумма взыскания	3/67220,77

Управляющий



И.А. Доронина