

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за III квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 сентября 2020г., руб.	1 155 209,40
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	65 926,40
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 сентября 2020г, руб.	1 764 992,14
4.	На резервном счете собственников на 30 сентября 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	30 687,22

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА III КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		53
Делопроизводитель	регистрация места жительства	28
ООО СК «БЕЛДЭКС»		32
ООО «Лифт-Сервис»		20

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа	1
Светильник	1

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после подачи теплоносителя, в связи с переходом на зимний режим	Плановая
Мойка автостоянки	3 раза
Чистка ливневой канализации в подземной автостоянке	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Осенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Замена общедомового счетчика холодного водоснабжения	
Восстановление крепежа парапетных крышек и светопрозрачных козырьков над входными группами офисных помещений со стороны ул.Революции	
Восстановление участка архитектурной динамической подсветки	
Восстановление штукатурного и покрасочного слоев в лифтовых, лестничных и квартирных холлах 2-25 этаж 2-го подъезда	
Установка дополнительной ограждающей конструкции на переходной лоджии 26 этажа для предотвращения накопления осадков в 1-м и во 2-м подъездах	
Покраска металлических составляющих лестниц на входе в 1-й подъезд со двора	
Покраска ограждающих металлических конструкций на переходных лоджиях 1-го и 2-го подъездов, а также перил на спусках в автостоянку	
Для предотвращения разрушения стены в тамбуре 1-го подъезда со стороны ул. 25-го Октября ремонт стены с облицовкой керамической плиткой	
Установка светильников на лестничном марше с 1-го по 3-й этаж, согласно проекту	

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Восстановление штукатурного слоя на потолках переходных лоджий 23, 24, 25 этажей 2-го подъезда	
Изменение системы доступа 2-х калиток на территорию МКД со стороны ул.Швецова во избежания проникновения третьих лиц	
Замена источников бесперебойного питания после выхода из строя	2
Совместно с представителями ООО СК «БЕЛДЭКС» проведена квартальная проверка индивидуальных приборов учета; выявлено 13 неисправных счетчиков, которые заменены по гарантии	
Устройство керамической плитки с уклоном в водосборных лотках переходных лоджий, со 2 по 26 этаж во 2-ом подъезде	
Замена тротуарной плитки на спусках в подземную автостоянку и в технические помещения	
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с извлечением строительного мусора 3 раза	Аварийная
Ревизия с «протяжкой» соединений, клемм в электрощитовых дома	Плановая
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Восстановление работоспособности системы водоснабжения после аварийного отключения теплоносителя сотрудниками «ПСК»	Аварийная
Промывка и гидравлические испытания (опрессовка) системы отопления, промывка фильтров, клапанов, прочистка лежанок, промывка теплообменников ГВС, ХВС, отопления, сдача представителю тепловых сетей, оформление Паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2020-2021 годов	Плановая
Запуск системы отопления	Плановая
Восстановление работоспособности стояка ГВС во 2-м подъезде	Аварийная
Проведены иные работы:	
Подготовлен и согласован с советом МКД проект Правил проживания на территории МКД	
Установлены запрещающие дорожные знаки на въезде в МКД со стороны ул.Швецова.	
Организована рабочая встреча жителей по вопросам оборудования террасы во 2 подъезде с представителями застройщика ООО «Специализированный застройщик «Современный квартал «Новый Центр» г. Ижевск.	
Согласование и оформление документов по перепланировке и переустройству помещений	8
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласование график их устранения совместно с Застройщиком	
Ревизия с последующей смазкой силиконом уплотнителей окон во внеквартирных коридорах со 2 по 25 этаж каждого подъезда	
Ревизия с последующей смазкой поворотных шарниров дверей входных групп	
Мойка и дезинфекция мусорных баков	
Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в связи с объявлением угрозы распространения коронавирусной инфекции	

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Проведение осеннего осмотра МКД (МОП, конструкций, инженерного оборудования) с оформлением акта	
Мойка переходных лоджий и дверей	
Чистка направляющих дверей лифтового оборудования	
Замена оконных ручек в МОП	
Организация и проведение заседаний Совета дома по текущим и хозяйственным вопросам	4
Ремонт и установка 2-х баскетбольных колец на спортивной площадке МКД	
Сезонная генеральная уборка переходных лоджий и стен входных групп в жилой дом	
Восстановление малых архитектурных форм во дворе МКД	
Замена керамогранитных фасадных плиток на колоннах со стороны ул.Революции	4 шт.
Восстановление накладок перил в 1-м подъезде	
Сезонная мойка витражей панорамного лифта	
Организация проведение внеочередного очно-заочного общего собрания собственников МКД	
Проведена диагностика ИПТУ, выявлено 58 неисправных счетчиков системы отопления, данные переданы Застройщику и в ресурсоснабжающие организации для принятия дальнейших мер.	
Проведение индивидуальной работы с должниками, направление досудебных претензий на собственников помещений, отключение дополнительных услуг (GSM-модуля)	38 шт.
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	10/285596,30
Исполнительные производства/сумма взыскания	

Управляющий



Доронина И.А.