

## Протокол №2 /2020

### Внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, Революции, 22

**Форма проведения собрания:** очно-заочная

**Дата и время проведения очной части:** 07 сентября 2020г. в 17-00ч.

**Место проведения очной части собрания:** двор у входной группы во 2 подъезд по ул.Революции,22

**Дата и время заочного голосования:** с 12-00 ч. 08 сентября 2020г. до 09-00 ч. 21 сентября 2020г.

**Адрес, по которому должны быть направлены заполненные бюллетени:** г. Пермь, ул. Революции д. 22, администратору на рецепции 1 и 2 подъездов.

**Инициатор собрания:** Совет многоквартирного дома Революции, 22.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам в МКД по ул. Революции, 22 по техническому паспорту ЦТИ с последующими изменениями по состоянию на 07 сентября 2020г. составила 26499,0кв.м. или 26499 голосов. Кворум составляет 13250,5кв.м. или 13250,5 голосов. В повестке дня имеются вопросы, для принятия которых требуется 2\3 голосов от 26499,0кв.м.

В собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 15243,23кв.м., что составляет 15243,23 голосов (57,52%) от общего количества голосов всех собственников помещений МКД. Для участия в очной части собрания зарегистрировались собственники, обладающие 2302,3 кв.м., что 2302,3 составляет голосов (8,69%) от общего количества голосов собственников МКД. Собственники, принявшие участие в очной части собрания в отсутствие кворума, приняли решение обсудить с присутствующими на очной части вопросы по повестки и принять решения по ним путем заочного голосования.

#### **Присутствующие собственники помещений на очной части собрания:**

- зарегистрировались в Реестре очередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД №22 по ул. Революции, (прилагается к настоящему протоколу Приложение №2, 3), проставлены подписи собственников в графе «подпись (очное)».

- от ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН 1115904006811, ИНН 5904248149), управляющий Доронина Ирина Алексеевна, помощник управляющего Лужбин Данил Андреевич.

Иных приглашенных лиц нет.

#### **Повестка дня собрания:**

1. \*Избрание председателя, секретаря собрания.
2. \*Избрание счетной комиссии собрания.
3. Размещение ПАО «Мобильные ТелеСистемы» сертифицированного оборудования базовой станции сотовой связи на кровле 2 подъезда многоквартирного дома.
4. Утверждение проекта Правил проживания МКД-22.
5. Приобретения и установка дополнительного оборудования не включенного в тариф МКД.

**Вопрос 1. «Избрание председателя и секретаря собрания»**

Собрание открывает управляющий УК Доронина Ирина Алексеевна предлагает избрать председателя и секретаря собрания.

От присутствующих поступило предложение избрать председателем собрания Галеева Р.М. (собственник квартиры 67, председатель совета дома), секретарем Шавшукову Л.Б. (собственник квартиры 125, член совета дома) и включить фамилии в бюллетени голосования.

Возражений не поступило.

Решение принято о внесении в бюллетень Галеева Р.М. -председателем собрания и Шавшукову Л.Б. -секретарем собрания.

### **Вопрос2. «Избрание счетной комиссии»**

От присутствующих поступило предложение избрать счетную комиссию в составе Хамадиевой Н.П. (собственник нежилого помещений офис №1 блок Г, член совета дома), Некрасова А.Г. (собственник квартиры №311, член совета дома), Сеньюкова В.А. (собственник квартиры №207, член совета дома).

Присутствующий на очной части собрания Сеньюков В.А. подтвердил свое согласие, отсутствующие Хамадиева Н.П., Некрасов А.Г. подтвердили свое согласие на участие в счетной комиссии по телефону.

Возражений не поступило.

Решение принято о внесении в бюллетень голосования счетной комиссии в составе Сеньюкова В.А., Хамадиевой Н.П.и Некрасова А.Г.

### **Вопрос 3. «Размещение ПАО «Мобильные ТелеСистемы» сертифицированного оборудования базовой станции сотовой связи на кровле 2 подъезда многоквартирного дома»**

Слушали управляющего УК Доронину И.А., о том, что поступило предложение от представителей ПАО МТС об установке оборудования базовой станции сотовой связи на кровле МКД путем заключения договора с размером арендной платы 25000руб. в мес. Вопрос установки был вынесен на рассмотрение Совету дома. Большинство голосов рекомендовано внести данный вопрос в повестку общего собрания. Присутствующие на очном собрании высказали свое мнение:

Панферова О.В. (кв.310) высказала мнение, что она против установки базовой станции, т.к. возможны негативные последствия на здоровье от ее излучения, также совместно со Штином А.В. (кв.156) был проведен письменный опрос собственников МКД со сбором подписей, которые против установки оборудования базовой станции, на 07.09.20 собрано более 80 подписей. Данный список будет передан в УК (приложение №7). Шавшуков В.Е. (кв.125) сказал, что поддерживает мнение Панферовой О.В. и Штина А.В., также в связи с отсутствием представителя ПАО МТС на очной части собрания, нет возможности подробней узнать об этой установке, задать напрямую волнующие вопросы, а также считает это неуважением к жителям МКД. Штин А.В. уточнил сколько человек должно проголосовать ЗА, чтобы решение было принято. Доронина И.А. ответила, что должны проголосовать 2/3 голосов от общего количества собственников МКД. Сеньюков В.А. объяснил, что Совет дома понимает сложность вопроса, поэтому пусть решают собственники МКД на предстоящем голосовании.

Вопросов больше не поступило.

### **Вопрос 4. «Утверждение Правил проживания, пользования, содержания помещений, мест общего пользования и придомовой территории жилого комплекса МКД 22»**



Собственник Штин А.В. предлагает перейти к обсуждению вопроса по утверждению Правил проживания, пользования, содержания помещений, мест общего пользования и придомовой территории жилого комплекса МКД 22 по ул. Революции. Слушали Сеньюкова В.А. и Штина А.В., которые объяснили, что проект Правила проживания МКД-22 был подготовлен Советом дома совместно с УК. Доронина И.А. обращает внимание присутствующих, что с Правилами проживания можно ознакомиться на рецепции, а также на сайте УК.

Вопросов больше не поступило.

**Вопрос 5. «О приобретении и установке дополнительного оборудования, не включенного в тариф МКД».**

Доронина И.А. предлагает перейти к обсуждению вопроса об установке доп.оборудования. В адрес УК поступило предложение вынести на собрание вопрос установить брусья и турник на спортивной площадке, а также педали на мусорные баки. Установку дополнительного оборудования произвести за счет средств резервного фонда собственников МКД. Стоимость приобретения и установки ориентировочно не более 32500руб., из них 25000 руб. на турник и брусья, 7500 руб. на педали

Вопросов не поступило.

Повестка дня исчерпана, объявлено о закрытии очной части собрания.

По объявленной повестке дня вопросов больше не поступило.

Заочная часть собрания была проведена в виде голосования по вопросам, соответствующим объявленной повестке дня, по бюллетеням с 12-00 ч. 08 сентября 2020г. до 09-00 ч. 21 сентября 2020г.

В итоге участие в общем собрании приняли собственники жилых и нежилых помещений, обладающие 15243,23 кв.м. площади или 15243,23 голосов, что составляет 57,52% от общего количества голосов собственников помещений МКД.

Общее собрание вправе принимать решения по всем вопросам повестки, за исключением вопроса №3, связанный с размещением сертифицированного оборудования базовой станции сотовой связи на кровле 2 подъезда МКД, поскольку, в соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, для принятия решений необходимо большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, таким образом, решения по данному вопросу в отсутствие кворума не принято.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией в составе Хамадиевой Н.П., Некрасова А.Г., Сеньюкова В.А., протокол подсчета голосов очно-заочного собрания по каждому вопросу прилагается, Приложение №8). Итоги представлены ниже:

**Решения собрания**

**Вопрос 1 «Избрать председателем собрания Галева Р.М., секретарем Шавшукову Л.Б.».**

За 13371,73 (87,72%) Против 214,5 (1,41%) Воздержался 1657,0 (10,87%)

**Решение принято**

**Вопрос 2 «Избрать счетную комиссию в составе Хамадиевой Н.П., Некрасова А.Г., Сеньюкова В.А.»**

За 13411,63 (87,98%) Против 214,5 (1,41%) Воздержался 1617,10 (10,61%)

**Решение принято**

**Вопрос 3 «О размещении ПАО «Мобильные Телесистемы» сертифицированного оборудования базовой станции сотовой связи на кровле 2 подъезда многоквартирного дома»**

За 4325,3(16,32%) Против 9735,2 (36,74%) Воздержался 1182,73 (4,46%)

**Решение не принято (отсутствует кворум, требуемый в соотв. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)**

**Вопрос 4 «Об утверждении Правил проживания, пользования, содержания помещений, мест общего пользования и придомовой территории МКД22»**

За 12172,60 (80,18%) Против 372,10 (2,45%) Воздержался 2637,23 (17,37%)

**Решение принято**

**Вопрос 5 «О приобретении и установке дополнительного оборудования с включением его в состав общего имущества МКД 22»**

За 12839,03 (84,57%) Против 429,70 (2,83%) Воздержался 1913,20 (12,60%)

**Решение принято**

**Приложения:**

1. Объявление о проведении собрания (1 экз. на 1 л., оригинал) и фото размещенного объявления в холлах на 1-м этаже (4 л.);
2. Реестр внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 22 (1 подъезд) в г. Перми на 21.09.2020г. (1 экз. на 15 л., оригинал);
3. Реестр внеочередного общего очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 22 (2 подъезд) в г. Перми на 21.09.2020г. (1 экз. на 13 л., оригинал);
4. Акт проголосовавших бюллетеней, подписанный счетной комиссией (1 экз. на 1 л., оригинал)
5. Пояснительная записка к бюллетеням, включая перечень дополнительных работ (1 экз. на 1 л., оригинал)
6. Правила проживания, пользования, содержания помещений, мест общего пользования и придомовой территории МКД 22 (1 экз. на бл.)
7. Список собственников (1 экз. на 5 л., копия)
8. Протокол подсчета голосов внеочередного очно-заочного собрания по вопросам 1-5 (1 экз. на 25 л., оригиналы)
9. Бюллетени, общее количество было отпечатано 347 штук\*:
  - а) получено собственниками 226 шт, из них:
    - возвращены в установленный срок 181 шт., из которых по доверенности 1 шт. (доверенности подкреплены к бюллетеням голосования), получены по электронной почте 13 шт,
    - бюллетень возвращена не в установленный срок 1 шт.
    - не вернулись по окончании проведения заочного голосования 44 шт.

Не учтены голоса в бюллетени по вопросам голосования, по которому собственник не выразил свое мнение, т.е. не обозначил вариант:

- по вопросу №4 по 1 бюллетень;
- по вопросу №5 по 1 бюллетень

б) бюллетени не востребованы собственниками -121шт.

\*В процессе заочного голосования собственником помещения (порядковый номер по реестру №107) были предоставлены правоустанавливающие документы, с измененными данными, на основании которых были дополнительно напечатаны бюллетени в количестве 2шт., с целью приведения в соответствие с правоустанавливающими документами на помещение.

**Дата составления протокола 23 сентября 2020г.**

Настоящий протокол составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах: один для Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, второй для хранения в ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН 1115904006811, ИНН 59042481490).

Председатель собрания Галеев Р.М. \_

  
\_\_\_\_\_

Секретарь собрания Шавшукова Л.Б.

  
\_\_\_\_\_

Счетная комиссия:

 \_\_\_\_\_ Н.П. Хамадиева

 \_\_\_\_\_ А.Г. Некрасов

 \_\_\_\_\_ В.А. Сеньюков

