

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:
п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА за II квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2020г., руб.	814979,67
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	67852,67
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2020г., руб.	1 615 450
4.	На резервном счете собственников 30 июня 2020г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	138528,91

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

- Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):

Сантехники, электрики	27
Паспортист	4/0
ООО СК «БЕЛДЭКС»	5
ООО «Лифт-Сервис»	4

- Произведены замены в местах общего пользования (шт):

Лампа	15
Светильник	8

- Проведены основные работы в МКД:

Сезонная прочистка ливневых и дренажных каналов и приемников	Плановая
Мойка витражей внеквартирных коридоров со 2 по 25 этаж; окон на 23,24,25 этажах; витража панорамного лифта; входных групп в жилой дом; витражей входных групп в блоки А и В; витража входной группы на подземную автостоянку со стороны ул.Швецова	Плановая
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после прекращения подачи теплоносителя, в связи с переходом на летний режим	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Чистка канализационных колодцев	Плановая
Сезонная уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома	Плановая
Прочистка фильтров системы отопления	Плановая
Прочистка фильтров системы водоснабжения	Плановая

Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК

Диагностика работоспособности линейных грунтовых светильников во дворе МКД	15шт
Восстановление бетонного основания под забором со стороны ул.Швецова	
Восстановление окраски забора и ворот вдоль ул.Швецова	
Восстановление в исходное состояние тротуарной плитки после провала возле ливневого стока во дворе МКД	
Восстановление штукатурного слоя на спуске в подземную автостоянку	
Восстановление внешнего вида вазонов на террасе 23-го этажа	8шт
Заменен дренажный насос со стороны ул.Революции	1шт
Замена автомата в щите управления приточно-вытяжной вентиляции в подземной автостоянке	1шт

Пожарная безопасность:

Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая

Инженерное оборудование:

Замена участка трубы (бочонка) на стояке ГВС	Аварийная
Ревизия задвижек систем водоснабжения и отопления	Плановая
Устранение течи на канализационном стояке по вине собственника жилого помещения	Аварийная

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

n.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Восстановление системы удаленного сбора информации со счетчиков ХГВС в жилых помещениях	Аварийная
Установка светильника на лестничном марше	1шт
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Окраска скамеек на террасе 23-го этажа	Плановые
Восстановление целостности зеркальных столов на террасе 23-го этажа	Плановые
Окраска малых архитектурных форм на придомовой территории (лавочки, урны)	Плановые
Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в связи с объявлением угрозы распространения коронавирусной инфекции. Заполнение дозатора антисептиком.	Внеплановые
Заполнение песком песочницы во дворе МКД	
Сезонная промывка контейнерных емкостей для ТКО	Плановые
Очередное очно-заочное отчетное собрание собственников помещений МКД	Плановое
Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта	Плановые
Сезонная уборка переходных лоджий и стен входных групп в жилой дом	Плановые
Восстановление декоративного ограждения клумбы возле ТП	Плановые
Восстановление брусков на лавках со стороны ул.Революции и ул.25-го Октября	Плановые
Восстановление штукатурного слоя и покраска стен в холле 1-го этажа	Плановые
Восстановление декоративной подсветки лавочки во дворе	Внеплановые
Восстановление защитных стекол 5 линейных грунтовых светильников	Внеплановые
Высадка цветов вазоны на террасе 23-го этажа, посадка газона в ячейки тротуарной плитки во дворе МКД	Плановые
Замена керамогранитной фасадной плитки на спусках со двора в Фотостудию 1.2 и у входной группы в Магазин №6 Блока Б	Плановые
Замена керамогранитной фасадной плитки на спуске в техническое помещение Блока В	Плановые
Замена сломанных ливневых лотков со стороны ул.Сибирской и ул.25-го Октября	Плановые

Управляющий

Доронина И.А.