

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за II квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

| № | Наименование | Информация |
|-----|---|--------------|
| 1. | Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности) | Выполняется |
| 2. | Кредиторская задолженность по МКД на 30 июня 2020г., руб. | 1 158 110,85 |
| 2.1 | в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб. | 68 827,85 |
| 3. | Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 30 июня 2020г, руб. | 2 330 170 |
| 4. | На резервном счете собственников на 30 июня 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб. | - 2 598,27 |

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

| | | |
|-----------------------|--------------------------------------|-----|
| Сантехники, электрики | | 20 |
| Паспортист | Справки/регистрация места жительства | 7/0 |
| ООО СК «БЕЛДЭКС» | | 7 |
| ООО «Лифт-Сервис» | | 26 |

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

| | | |
|------------|--|---|
| Лампа | | 0 |
| Светильник | | 7 |

• **Проведены основные работы в МКД:**

| | |
|---|-----------|
| Сезонная прочистка ливневых, дренажных каналов и приемников | Плановая |
| Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений после прекращения подачи теплоносителя, в связи с переходом на летний режим | Плановая |
| Мойка подземной автостоянки | 4 раза |
| Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки | Плановая |
| Прочистка общедомовой системы водоотведения с извлечением строительного мусора 3 раза | Аварийная |
| Весенняя уборка кровли и козырьков над входными группами жилого дома | Плановая |
| Прочистка фильтров системы водоснабжения | Плановая |
| Прочистка колодцев ливневой канализации | Плановая |
| Прочистка канализационных колодцев | Плановая |
| Прочистка дренажных насосов | Плановая |
| Прочистка фильтров системы отопления | Плановая |

Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК

| | |
|--|--|
| Замена запорной арматуры на стояке ХВС в техническом помещении | |
| Замена обратного клапана на системе отопления 25 этажа | |
| Устранение следов гудрона на 21 этаже и заполнение отверстий монтажной пеной | |
| Восстановление окраски на ограждающих конструкциях переходных лоджий 1-го и 2-го подъездов, на спусках в подземную автостоянку | |
| Замена керамогранитной плитки на мягкой кровле 23-го этажа 2-го подъезда | |
| Замена участка трубопровода ГВС в ИТП 2-го подъезда | |
| Устранение течи на трубопроводе системы пожаротушения подземной автостоянки | |
| Замена контактора на основном вводе в электрощитовой блока Г | |

Пожарная безопасность:

| | |
|--|----------|
| Ревизия насосов станций пожаротушения | Плановая |
| Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения | Плановая |
| Ревизия задвижек станций пожаротушения | Плановая |
| Наклейка информационных знаков «Курение запрещено» на переходных лоджиях 1-го и 2-го подъездов | |

Инженерное оборудование:

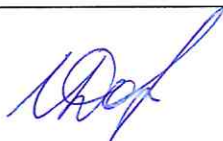
| | |
|---|-----------|
| Устранение течи в резьбовом соединении стояка ГВС на 24 этаже | Аварийная |
|---|-----------|

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

| | |
|--|-------------|
| Восстановление светильника во дворе МКД возле 1-го подъезда | Плановое |
| Проведены иные работы: | |
| Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений | |
| Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс» | |
| Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком | Плановые |
| Заполнение песком песочницы во дворе МКД | |
| Сезонная мойка контейнерных емкостей для сора ТКО | Плановые |
| Организация дезинфицирующей обработки входных групп, лифтов в связи с объявлением угрозы распространения коронавирусной инфекции. Заполнение дозаторов антисептиком. | Внеплановые |
| Проведение весеннего осмотра МОПов, конструкций, инженерного оборудования в МКД с оформлением акта | Плановые |
| Мойка переходных лоджий и дверей | Плановые |
| Восстановление декоративного ограждения клумбы возле 1-го подъезда | Плановые |
| Установка 2-х светофоров на въезде и выезде подземной автостоянки | Внеплановые |
| Установка полусфер на придомовой территории и на открытой парковке | Плановые |
| Ремонт и установка 2-х баскетбольных колец на спортивной площадке МКД | Плановые |
| Прием террасы 23-го этажа 1-го подъезда и документации к ней от застройщика | Плановые |
| Замена потолочной плитки на 3 этаже 2-го подъезда по вине собственника | 22шт |
| Разметка автостоянки со стороны ул.Швецова | Плановые |
| Доработка конструкции входной наружной калитки со сторону ул.Революции для предотвращения несанкционированного допуска на территорию МКД | Внеплановые |
| Замена стеклянного ограждения на террасе 23-го этажа 1-го подъезда | Внеплановые |
| Уборка территории под входной лестницей 1-го подъезда от строительного мусора застройщика | Внеплановые |

Управляющий



Доронина И.А.