

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 22**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2020г., руб.	1142997,09
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	53714,09
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2020г, руб.	2381743,12
4.	На резервном счете собственников на 31 марта 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	26825

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		69
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	5/12
ООО СК «БЕЛДЭКС»		30
ООО «Лифт-Сервис»		28

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Светильник (по гарантии)		5
Дверной доводчик (регулировка)		4
Элемент подвесных потолков		2

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли	Плановая
Уборка придомовой территории, вывоз снега	34 машины
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Мойка автостоянки	4 раза
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с извлечением строительного мусора	Аварийная
Установили дополнительно ревизию на канализационный стояк блок Е	
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Чистка колодцев ливневой канализации	Плановая
Чистка дренажных насосов	Плановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Замена панелей и установка зеркала в панорамном лифте	
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Ремонт дренажного насоса	Застройщик
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах (не работают)	20
Устранение течи насосов станции пожаротушения МКД	Застройщик
Устранение течи на системе ГВС (6 стояк)	Застройщик
Восстановление работоспособности системы отопления МКД	Застройщик
Выполнение штробных работ в подземной автостоянке	Застройщик
Замена контроллера управления отоплением нижней зоны 1-го подъезда	Застройщик
Устранение деформаций на стояках системы отопления лифтовых холлов 1-го и 2-го подъездов	Застройщик
Пожарная безопасность:	
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Инженерное оборудование:	
Настройка контроллера ELC-310 из-за сбоя в программе	1
Настройка контроллера ТРМ1033 (перевод в режим «Лето»)	4

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Монтаж автомата и подключение линии питания на щит ЭР-Телеком	4
Восстановление работоспособности стояка коридорного освещения	
Диагностика и восстановление работоспособности системы отопления МКД	
Установка автомата питьевой воды в 1 подъезде	
Восстановление работоспособности системы сололифт и обратного клапана в подземной автостоянке	
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:	
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, кнопок вызова в лифтах	Не менее 3-х раз в сутки
Установка во входном холле МКД дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей	
Размещение на информстендах рекомендаций по профилактике COVID-19	
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Организовано взаимодействие с ОАО «Энергосбыт Плюс» о корректировке начислений отопления и подогрев ГВС в 1 квартале	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Монтаж и настройка шлагбаумов с занесением номеров в базу данных	
Установка информационных табличек на территории МКД	
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	
Исполнительные производства/сумма взыскания	

Управляющий



И.А. Доронина