

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

**ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за I квартал 2020 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24**

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 31 марта 2020г., руб.	838070,35
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	90943,35
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 31 марта 2020г., руб.	1553108,21
4.	На резервном счете собственников 31 марта 2020г. накоплены денежные средства в сумме, руб.	115466,41

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		34
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	6/4
ООО СК «БЕЛДЭКС»		5
ООО «Лифт-Сервис»		10

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа		15
Светильник (по гарантии)		6
Предохранитель		2
Дверной доводчик (регулировка)		3
Элемент подвесных потолков		6

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли	Плановая
Очистка от мусора ливневых стоков	Плановая
Уборка придомовой территории, вывоз снега	15 машин
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком	Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки	Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения и канализационных колодцев с извлечением строительного мусора	Аварийная
Настройка программного обеспечения СП «Взлет»	Внеплановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения	Внеплановая
Чистка фильтров системы отопления	Плановая
Чистка фильтров системы водоснабжения	Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК	
Устранение течи насоса станции повышения давления ГВС	Застройщик
Устранение течи насосов станции пожаротушения МКД	Застройщик
Восстановление напольного плинтуса во вне квартирном коридоре 10 этажа	Застройщик
Укрепление листов профнастила на парапете кровли 25 этажа	Застройщик
Пожарная безопасность:	
Диагностика работоспособности обратных клапанов в составе станции пожаротушения, шт.	2
Ревизия насосов станций пожаротушения	Плановая
Комплексное исследование и технический осмотр системы пожаротушения	Плановая
Ревизия задвижек станций пожаротушения	Плановая
Энергоэффективность:	
Установлены датчики движения в светильниках в лифтовом холле, шт.	24
Инженерное оборудование:	
Протяжка контактов автоматов ПР-1 в электрощитовых МКД	7
Монтаж вытяжного вентилятора в помещении ИТП	1

Выписка из Договора управления жилым комплексом «Виктория»:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

Установка светильника на лестничном марше	1
Замена обратного клапана на станции пожаротушения	1
Профилактические мероприятия в целях санитарно-эпидемиологического благополучия на территории ЖК «Галактика» в период пандемии COVID-19:	
Дезинфекция антисептиком в МОП, в том числе ручек входных дверей, перил, кнопок вызова в лифтах	Не менее 3-х раз в сутки
Установка во входном холле МКД дозатора с антисептиком для дезинфекции рук жителей и посетителей	
Размещение на информстендах рекомендаций по профилактике COVID-19	
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	
Организовано взаимодействие с ОАО «Энергосбыт Плюс» о корректировке начислений отопления и подогрев ГВС в 1 квартале	
Возврат денежных средств (перерасчет) по отоплению за предыдущие года	
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	
Демонтаж новогоднего оформления холла, светодиодных гирлянд на входных группах	
Оформление актов осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Подано исковых заявлений/сумма задолженности Исполнительные производства/сумма взыскания	

Управляющий



И.А. Доронина