

### **Пояснительная записка по вопросу 2.**

Отчет УК по выполнению договора в 2019 году представлен по форме, предусмотренной приложением 3 договора управления

### **Пояснительная записка по вопросу 3.**

УК просит согласовать досрочное расторжение договора управления с 10 июня 2020 года в связи с тем, что часть собственников своими действиями существенно затрудняют условия деятельности УК и систематическими не платежами собственников (долг собственников на 01.01.2020 года составляет около 600 тыс. руб). Если большинство собственников проголосуют против расторжения договора управления УК продолжит работу, если нет, то УК прекратит его обслуживание 11 июня и передаст документацию на дом до 10 мая уполномоченному лицу.

### **Пояснительная записка по вопросу 4.**

В Перечень дополнительных работ включить по просьбам Совета дома пункты :

4.1. Установить систему доступа на 3-х дверях входа в жилую часть со стилобата стоимость -80000 руб. источник финансирования -резервный фонд.

4.2. Установить камеры видеонаблюдения в лифтах с выводом на диспетчерскую и администратора. Ориентировочная стоимость 237430 руб. источник финансирования - резервный фонд

### **Пояснительная записка по вопросу 5.**

Федеральным законом от 27.12.2019 N 463-ФЗ "О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" установлен новый МРОТ. Для трех администраторов-консьержей необходимо увеличение тарифа на 0,20 руб\кв.м.\мес. Коэффициент инфляции за 2019 год, установленный Правительством РФ -3% Существующий тариф с 2017 года 39,42. Установить с 01.03.2020 тариф  $39,42 \times 1,03 + 0,2 = 40,80$  руб\кв.м\мес

### **Пояснительная записка по вопросу 6**

В соответствии с ЖК РФ Совет дома избирается на 2 года Совет дома МКД 24 избран в 2017 году. Количественный состав Совета дома принят общим собранием 7 человек. Совет дома предлагает общему собранию установить количественный состав Совета дома в 11 человек. На голосование будут поставлены два вопроса:

-оставить количественный состав Совета дома 7 человек или изменить его на 11 человек.

- персональный состав Совета дома

Предлагается всем желающим войти в состав Совета дома и до 25 марта написать о своем желании в УК. Все зарегистрированные будут включены в лист индивидуального рейтингового голосования по алфавиту.

УК напоминает, что площади жилых помещений составляют 54,6%, площади нежилых 45,4%, целесообразно пропорциональное представительство.

.

### **Пояснительная записка по вопросу 7**

С проектом «Правил проживания, пользования, содержания помещений, мест общего пользования и придомовой территории жилого комплекса МКД 24 по ул .Революции». можно ознакомиться на информационном стенде в холле, на рецепции и на сайте УК. Замечания и предложения принимаются в письменном виде в УК до 25 марта.

### **Пояснительная записка по вопросу 8**

УК предлагает устроить кладовую под сезонные вещи собственников (санки ,лыжи, детские коляски и др) в корпусе В, недостаток предложения – малая площадь помещения 11,1 кв.м

### **Пояснительная записка по вопросу 9**

а) Решение о принятии в общую собственность мест общего пользования подземной автостоянки, позволит ее собственникам перейти от долевой собственности к собственности конкретного машиноместа, такое решение незначительно увеличит общий тариф содержания ( на 98 копеек) и закроет в будущем все споры по парковке. Тариф на 0,98 ру\кв.м\мес при положительном решении будет увеличен только после того, как все собственники долей в парковке регистрируют свои права на индивидуальное машино-место ,т.е не ранее в 2021году.

б) Решение о согласии собственников принять в общую собственность земельный участок площадью ориентировочно 1107 кв м перед МКД по ул.Революции, позволит начать собственникам процедуру по возможному присоединению этого участка.

Проблемы:

- длительность оформления 1,5-2года
- высокая стоимость оформления от 250000-500000руб
- содержание потребует повышение тарифа ориентировочно не менее чем на-2-3рубля.
- положительное решение не гарантировано.

По информации Пермской дирекции дорожного движения с лета на данном земельном участке начнет функционировать платная стоянка.

**УК «Виктория -Сервис»**