

Нечипоренко Д. А.

Мусихин А.В.

Гайсин А.С.

В бюллетень для голосования внесут всех пожелавших участвовать в работе Совета и по результатам рейтингового голосования будут выбраны или 7 или 11 человек, в зависимости от голосования собственников за количественный состав Совета.

Собственник Ковина Е.В. (кв.76) предложила внести дополнительно свою кандидатуру в список для голосования в Совет дома. Возражений нет.

Председателем Совета дома предложила себя единственный кандидат Жукова А.С.

Вопросов не поступило.

Вопрос 7. «Об утверждении Правил проживания в МКД»

Слушали Кадакина П.Н., который пояснил, что Правила были разработаны УК, разосланы всем членам Совета дома, внесенные дополнения учтены, Правила были размещены на информационном стенде и на сайте УК.

Вопросов по Правилам не поступило.

Вопрос 8. «Об использовании общего имущества МКД (устройство сезонной кладовой под вещи собственников)»

Кадакин П.Н. поясняет, что хранение имущества под лестничными маршами противоречит пожарным требованиям нормативных актов. УК предложила использовать под сезонное хранение детских санок, колясок, лыж и т.д. комнату в техническом помещении подвала блока В. Если собственники проголосуют «за» то будет разработан порядок использования.

Присутствующие задали вопросы про хранение шин- ответ хранение шин предусмотрено не будет, про оплату хранения- ответ «как решат собственники».

Других вопросов нет.

Вопрос 9 «О принятии в состав общего имущества МКД»

9.1.) дополнительной площади мест общего пользования парковки 1128,7 кв.м

9.2.) желают ли собственники помещений принять в общую собственность дополнительно 1107 кв.м и хотят ли они, чтобы это было оформлено

Председатель собрания Кадакин П.Н. доложил, что оба вопроса инициировал Совет дома.

Собственник Тюрикова Г. А. задает вопрос «с какой целью присоединять участок?» ей отвечает собственник Бобриков Я.Ю., что цель обеспечить собственников бесплатными парковками и потом, как он считает, можно на этой парковке зарабатывать. Его поддерживает собственник Сенинец В.М. (кв.53)

Собственник Коньшин Е.В. (кв.98) говорит о том, что собственники должны понимать, что принятие решения влечет за собой межевание, оформление и это стоит денег, а потом еще надо содержать и это дорого, а никаких расчетов не представлено. Бобриков Я.Ю. говорит о том, что если будет перед домом платная парковка, то придется все равно платить. Мнения собственников разошлись.

Председатель прекращает прения, призывает мнения высказать при голосовании, сообщает, что повестка дня исчерпана и напоминает, что срок голосования установлен с 20-00 27 марта до 9-00 10 апреля, что получить и сдать бюллетени голосования необходимо на рецепции жилого корпуса МКД, при невозможности личного участия можно заполнить бюллетень и выслать его скан.

Заочная часть собрания была проведена в виде голосования по бюллетеням по вопросам соответствующим объявленной повестке дня, с 20-00 ч. 27 марта 2020г. до 09-00 ч. 30 марта 2020г.

В итоге участие в общем очно-заочном собрании приняли собственники жилых и нежилых помещений, обладающие площадью 12232,85 кв.м., что составляет 12232,85 голосов или 63,62%

от общего количества голосов всех собственников помещений. Общее собрание вправе принимать решения по всем вопросам повестки собрания.

Результаты голосования зафиксированы счетной комиссией в составе Коньшина Е.В.(кв.98), Бобрикова Я.Ю.(кв.140), Пономаревой Е.Л. (кв.37) и Жуковой А.С.(кв. 78) протоколы подсчета голосов отчетного собрания по каждому вопросу прилагается, Приложение №5). Итоги голосования представлены ниже:

Вопрос 1 *«Избрать председателем собрания Кадакина П.Н., секретарем Петухова Д.А., счетную комиссию в составе Коньшина Е.В.(кв.75), Бобрикова Я.Ю.(кв.140),Пономареву Е.Л.(кв.37) и Жукову А.С.(кв. 78)»*

За – 89,26% Против - 0,77% Воздержался - 8,12 %

Решение принято

Вопрос 2. *«Утверждение годового отчета за 2019г. по исполнению договора управления»*

За - 74,5 % Против -14,47% Воздержался – 10,40%

Решение принято

Вопрос 3. *«О досрочном прекращении договора управления МКД 24 по инициативе УК»*

За -24,32 % Против - 63,98 % Воздержался -10,79 %

Решение не принято

Вопрос 4. *« Об утверждении перечня дополнительных работ на 2020 год»*

За - 53,94 % Против 25,32% Воздержался 19,46 %

Решение принято

Вопрос 5. *Об утверждении тарифа на обслуживание и текущий ремонт на 2020 год»*

За - 45,62 % Против 32,90 % Воздержался 21,48 %

Решение не принято

Вопрос 6 *«О переизбрании Совета дома»*

6.1. Количественный состав Совета дома:

- Оставить 7 человек

За -55,04, % Против - 10,78 % Воздержался - 7,19 %

- Установить состав 11 человек

За -33,65 % Против - 33,04 % Воздержался - 5,85 %

Решение принято: установить количественный состав Совета дома- 7(семь) человек

6.2 Результаты персонального голосования:

Петухов Д.А.	за- 62,26%	против -5,13%	воздержался-17,68%
Сенинец В.М	за- 57,88%	против -6,21%	воздержался-24,73%
Глушков К.В.	за- 55,29	против-6,72%	воздержался-22,74%
Попова Н.В.	за- 54,31%	против -3,98%	воздержался-22,72%
Богомяков И.	за- 53,84%	против- 7,27%	воздержался-22,24%
Ничипоренко Д. А.	за- 51,54%	против- 5,03%	воздержался-22,75%
Глушкова О.В.	за- 46,96%	против - 9,48%	воздержался-21,39%
Бобриков Я.Ю.	за- 46,37%	против 8,41%	воздержался-34,98
Коньшин Е.В	за- 43,05%	против- 7,32 %	воздержался-38,29%
Мусихин А.В	за - 37,81%	против -11,55%	воздержался-25,34%
Пономарева Е.Л	за - 35,04%	против- 6,55%	воздержался-22,21%
Гайсин А.С.	за- 33,61%	против -27,09%	воздержался-27,78%
Жукова А. С.	за- 33,31%	против -41,19%	воздержался-13,37% .

Ковина Е.В.	за - 31,31%	против -12, 10%	воздержался-40,30%
Овчинников А. А.	за- 28,40%	против-26,96%	воздержался- 34,20%
Рычин В.А.	за- 24,65%	против-6,03%	воздержался-48,83%

Решение: по результатам рейтингового голосования в состав Совета дома МКД 24 вошли следующие собственники:

1. Петухов Д.А
2. Сенинец В.М.
3. Глушков К.В.
4. Попова Н.В.
5. Богомятков И. В.
6. Ничипоренко Д.А.
7. Глушкова О.В.

6.3. Выбрать председателем Совета дома Жукову А.С.

За - 41,74 % Против - 40,38% Воздержался - 12,85 %
Решение не принято

Вопрос 7. «Об утверждении Правил проживания в МКД»

За - 75,74 % Против -1,73% Воздержался- 22,53 %
Решение принято

Вопрос 8. « О использовании общего имущества МКД (устройство сезонной кладовой под вещи собственников)»

За - 64,21 % Против- 12,62 % Воздержался -23,18 %
Решение принято

Вопрос 9. «О принятии в состав общего имущества МКД»

9.1 принять в состав общего имущества места общего пользования подземной автостоянки площадью 1128,7 кв м.

За - 33,14 % Против - 43,98% Воздержался - 21,86%
Решение не принято

9.2. согласны ли собственники помещений оформить дополнительный земельный участок ориентировочной площадью 1107 кв.м со стороны ул. Революции с последующим включением данного участка в состав общего имущества МКД.

За - 50,16 % Против -35,92 % Воздержался -13,02 %
Решение принято

Приложения:

1. Объявление о проведении собрания (1 экз. на 1 л., оригинал) и фото размещенного объявления в холле на 1-м этаже (1л.);
2. Реестр ежегодного отчетного очно-заочного собрания собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Революции, 24 в г. Перми на 26.03.2020г. (1 экз. на 18 л., оригинал);
3. Отчет управляющей компании о выполнении договора управления за 2019г. (1 экз. на 4л., оригинал);

4. Пояснительная записка к бюллетеням, включая перечень дополнительных работ (1 экз. на 1 л., оригинал);
5. Проект «Правила проживания, пользования, содержания помещений, мест общего пользования и придомовой территории жилого комплекса МКД 24 по .ул.Революции.» 1 экз.на 11 листах,подлинник)
6. Заявления собственников о внесении в список голосования в Совет дома (15заявлений ,оригиналы)
7. Акт проголосовавших бюллетеней подписанный счетной комиссией (1экз на 1л., оригинал)
8. Протоколы подсчета голосов по вопросам 1-3 (1 экз на 17л., оригинал)
9. Протоколы подсчета голосов по вопросам 4-5 (1 экз на 16л., оригинал)
10. Протоколы подсчета голосов по вопросам 6.1 (1 экз на 16л., оригинал)
11. Протоколы подсчета голосов по вопросам 6.2: Жукова А.С., Петухов Д.А., Пономарева Е.Л. (1 экз на 17л., оригинал)
12. Протоколы подсчета голосов по вопросам 6.2: Глушков К.В., Глушкова О.В., Коньшин Е.В. (1 экз на 17л., оригинал)
13. Протоколы подсчета голосов по вопросам 6.2: Сенинец В.М., Бобриков Ю.С., Рычин В.А. (1 экз на 17л., оригинал)
14. Протоколы подсчета голосов по вопросам 6.2: Попова Н.В., Овчинников А.А., Богомяков И., Ничипоренко Д.А. (1 экз на 17л., оригинал)
15. Протоколы подсчета голосов по вопросам 6.2: Мусихин А.В., Гайсин А.С., Ковина Е.В. (1 экз на 17л., оригинал)
16. Протоколы подсчета голосов по вопросам 6.3-8 (1 экз на 16л., оригинал)
17. Протоколы подсчета голосов по вопросам 9 (1 экз. на 19л., оригиналы)
18. Бюллетени 199 шт.:

Справка: общее количество отпечатанных бюллетеней 217 штук, из которых:

- получено собственниками 143шт., возвращены в установленный срок 125 шт, из них:
- учтены в голосования 117 шт., в том числе по доверенности 9 шт. (доверенности подкреплены к бюллетеням голосования), пришедшие по электронной почте 15 шт. (подкреплены к оригинальным бюллетеням голосования).

- не учтены голоса по бюллетеням, которые не подписаны собственниками -8шт.

- не востребованы собственниками бюллетени - 74 шт.

Не учтены голоса в бюллетенях по вопросу голосования, по которому собственник не выразил своего мнения, т.е. не обозначил вариант или проставил несколько равнозначных вариантов:

- по вопросу №1 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №2 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №3 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №4 по 1 бюллетеню;
- по вопросу №6.1 по 7 бюллетеням;
- по вопросу №6.2 по 9 бюллетеням
- по вопросу №6.3 по 9 бюллетеням;
- по вопросу №9.2 по 1 бюллетеню;

Дата составления протокола 15 апреля 2020г.

Настоящий протокол составлен в двух идентичных экземплярах: один для Инспекции государственного жилищного надзора Пермского края, второй для хранения в ООО «Управляющая компания «Виктория-Сервис» (ОГРН 1115904006811, ИНН 59042481490).



Председатель собрания

Секретарь собрания

Кадакин П.Н.

Петухов Д.А.