

Пояснительная записка по вопросу 2.

Отчет УК по выполнению договора в 2019 году представлен по форме, предусмотренной приложением 3 договора управления.

Пояснительная записка по вопросу 3.

УК просит согласовать досрочное расторжение договора управления с 10 июня 2020 года в связи с систематическими не платежами собственников (долг собственников на 01.01.2020 года составляет около 600 тыс. руб) и часть собственников своими действиями существенно затрудняют условия деятельности УК.

Пояснительная записка по вопросу 4.

В Перечень дополнительных работ включить по просьбам Совета дома: пункты

4.1. Установить систему доступа на 3-х дверях входа в жилую часть со стилобата стоимость - 80000 руб. Источник финансирования - резервный фонд.

4.2. Установить камеры видеонаблюдения в лифтах с выводом на диспетчерскую и администратора. Ориентировочная стоимость 237430 руб. источник финансирования - резервный фонд.

Пояснительная записка по вопросу 5. Федеральным законом от 27.12.2019 N 463-ФЗ "О внесении изменений в статью 1 Федерального закона "О минимальном размере оплаты труда" установлен новый МРОТ. Для трех администраторов-консьержей необходимо увеличение тарифа на 0,20 руб\кв.м.\мес. Коэффициент инфляции за 2019 год, установленный Правительством РФ -3% Существующий тариф с 2017 года 39,42. . установить с 01.03.2020 тариф $39,42 \times 1,03 + 0,2 = \underline{40,80 \text{ руб. кв. м \ мес}}$

Пояснительная записка по вопросу 6

В соответствии с ЖК РФ Совет дома избирается на 2 года Совет дома МКД 24 избран в 2017 году. Количественный состав Совета дома принят общим собранием 7 человек. Совет дома предлагает общему собранию установить количественный состав Совета дома в 11 человек. На голосование будут поставлены два вопроса:

- оставить количественный состав Совета дома 7 человек или изменить его на 11 человек.

- персональный состав Совета дома

Предлагается всем желающим войти в состав Совета дома и до 26 марта написать о своем желании в УК. Все зарегистрированные будут включены в лист индивидуального рейтингового голосования.

УК напоминает, что площади жилых помещений составляют 54,6 %, площади нежилых 45,4%, целесообразно пропорциональное представительство.

.

Пояснительная записка по вопросу 7

Пояснительная записка по вопросу 8

УК предлагает устроить кладовую под сезонные вещи собственников (санки, лыжи, детские коляски и др) в корпусе В, недостаток предложения – малая площадь помещения 11,1 кв.м

Пояснительная записка по вопросу 9

а) Решение о принятии в общую собственность мест общего пользования парковки, позволит ее собственникам перейти от долевой собственности к собственности конкретного машиноместа, такое решение незначительно увеличит тариф содержания (на 98 копеек) и закроет все споры по парковке.

б) Решение о согласии собственников принять в общую собственность земельный участок площадью ориентировочно 1107 кв м перед МКД по ул. Революции, позволит начать собственникам процедуру по возможному оформлению.

Проблемы:

- длительность оформления 1,5-2года
- высокая стоимость оформления от 250000-500000руб
- содержание потребует повышение тарифа ориентировочно на-2-3рубля.
- положительное решение не гарантировано.

По информации Пермской дирекции дорожного движения с лета на данном земельном участке начнет функционировать платная стоянка.

УК «Виктория -Сервис»