

Выписка из Договора управления МКД Революции, 24:

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

ЕЖЕКВАРТАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА
за IV квартал 2019 года МКД по адресу: г. ПЕРМЬ, ул. РЕВОЛЮЦИИ, 24

№	Наименование	Информация
1.	Приложение 1 к договору управления (в части управления, санитарного содержания, технического обслуживания, благоустройства и безопасности)	Выполняется
2.	Кредиторская задолженность по МКД на 01 января 2020г., руб.	914916,85
2.1	в том числе ресурсоснабжающим организациям (текущий платеж), руб.	157189,85
3.	Дебиторская задолженность (долги собственников жилых и нежилых помещений) на 01 января 2020г., руб.	1532398,31
4.	На резервном счете собственников на 01 января 2020 года накоплены денежные средства в сумме, руб.	68073,13

ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ ЗА IV КВАРТАЛ

• **Выполнены заявки собственников жилых помещений, (кол-во):**

Сантехники, электрики		51
Паспортист	Справки/регистрация места жительства	4/3
ООО СК «БЕЛДЭКС»		8
ООО «Лифт-Сервис»		8

• **Произведены замены в местах общего пользования (шт):**

Лампа		7
Светильник (по гарантии)		21
Автоматические защитные выключатели		2
Дверной доводчик (регулировка)		37
Элементы подвесных потолков		3

• **Проведены основные работы в МКД:**

Очистка от снежно-ледовых образований мест примыкания кровли		Плановая
Уборка придомовой территории, вывоз снега		3 машин
Корректировочные настройки параметров отопления жилых и нежилых помещений в соответствии с температурным графиком		Плановая
Мойка автостоянки-2 раза		Плановая
Настройка автоматизированной системы включения уличного освещения и динамической подсветки		Плановая
Прочистка общедомовой системы водоотведения с извлечением строит.мусора		Аварийная
Настройка программного обеспечения сервера архитектурной подсветки после сбоя		Внеплановая
Замена панелей, установка зеркала, замена светильников в грузовом лифте		Плановая
Работы по гарантийным обязательствам, находящиеся на контроле УК		
Герметизация участка стены между фасадом здания и лестницей блока В		Застройщик
Восстановление штукатурного слоя на потолке переходной лоджии 25 этажа		Застройщик
Устранение усадочных трещин на лестничном марше 1 этажа		Застройщик
Восстановление штукатурного слоя в коридоре технического этажа (выход на автостоянку)		Застройщик
Устранение течи ливневой канализации на 23 этаже		Застройщик
Восстановление парапетных крышек на кровле 25 этажа		Застройщик
Восстановление фасадной плитки дома между 20-21 этажами		Застройщик
Восстановление незакрепленных отливов на террасе 23 этажа		Застройщик
Восстановление штукатурного слоя в коридорных холлах 22,23 этажей		Застройщик
Пожарная безопасность:		
Восстановление, обновление противопожарной символики, информационных наклеек на пож.шкафы, знаков обозначения пож. оборудования, эваку.выходов в МОП, шт.		150
Проверка фактического состояния и перемотка пожарных рукавов в МКД, шт.		108
Проверка работоспособности средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, количество включений		3
Плановая поверка и замена огнетушителей, шт.		13
Диагностика работоспособности обратных клапанов в составе станции		2

п.3.1.22 УК обязана ежеквартально представлять Собственникам информационную справку о выполненных работах по содержанию общего имущества ЖК, кредиторской задолженности перед ресурсоснабжающими организациями и поставщиками услуг, дебиторской задолженности за оказание услуг по настоящему Договору, а также информацию о подготовке к отопительному сезону

пожаротушения, шт.	
Инженерное оборудование:	
Проведены экстренные отключения систем приточно-вытяжной вентиляции нежилых помещений в целях предотвращения аварийных ситуаций и выхода из строя систем, в связи с отключением теплоносителя ООО «ПСК» без предупреждения	22
Замена электроманометров (выход из строя), шт.	2
Установлены датчики движения в светильниках в коридорном холле (3 линия), шт.	24
Восстановлено функционирование автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов (выход из строя по вине собственника) в квартирах	2
Проведены иные работы:	
Оформление Актов приемки работ по перепланировке жилых помещений	2
Организованы мероприятия по возврату денежных средств за отопление и подогрев воды собственникам помещений МКД в январе 2020 за период 2017, 2018, 2019 с ОАО «ЭнергосбытПлюс»	По решению суда
Проведены мероприятия по ежемесячному снятию показаний ОДПУ и ИПУ с передачей данных в ООО «Новогор-Прикамье», ПАО «ПермьЭнергосбыт», ОАО «ЭнергосбытПлюс»	Плановые
Новогоднее оформление холла с установкой искусственной ёлки, светодиодных гирлянд на входных группах	
Оформление итоговых актов за 2019 год осмотров и замечаний по МКД, согласован график их устранения совместно с Застройщиком	
Подано исковых заявлений/сумма задолженности	3/76946.36
Исполнительные производства/сумма взыскания	2/84387.54

Заместитель директора



П.Н. Кадакин